

Årsredovisning för
Fastighets AB Kryckan 14
559114-1691

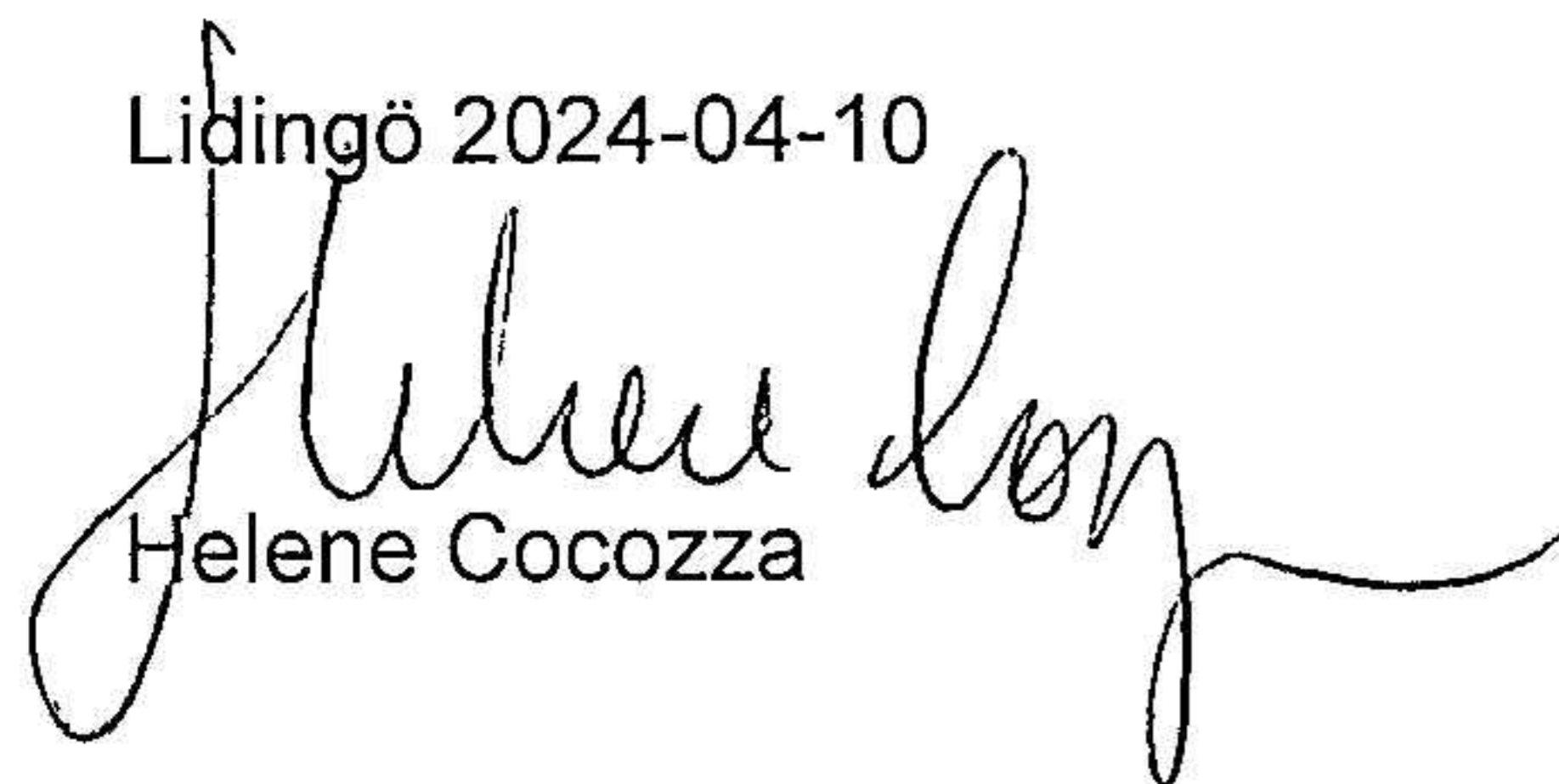
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kryckan 14 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2024-04-10


Helene Cocozza

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kryckan 14, 559114-1691, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Lidingö kommun bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt dämed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har renovering av tak på fastigheten utförts.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 355 625 | 344 909 | 339 683 | 329 061 |
| Resultat efter finansiella poster | -612 911 | 9 527 | 143 282 | 63 490 |
| Balansomslutning | 3 856 936 | 4 611 014 | 4 491 519 | 4 407 409 |
| Soliditet, % | 48 | 54 | 55 | 53 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 2 418 187 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -612 911 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 1 805 276 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 805 276, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 2 418 187 |
| årets resultat | -612 911 |
| Totalt | 1 805 276 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 805 276 |
| Summa | 1 805 276 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

k=20240530:2024053107693

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 355 625 | 344 909 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 355 625 | 344 909 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -803 359 | -204 284 |
| Övriga externa kostnader | | -29 754 | -19 400 |
| Personalkostnader | 2 | - | -11 936 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -56 000 | -56 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -889 113 | -291 620 |
| Rörelseresultat | | -533 488 | 53 289 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 892 | 27 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -80 315 | -43 789 |
| Summa finansiella poster | | -79 423 | -43 762 |
| Resultat efter finansiella poster | | -612 911 | 9 527 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -612 911 | 9 527 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -1 957 |
| Årets resultat | | -612 911 | 7 570 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 664 000 | 3 720 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 664 000 | 3 720 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 664 000 | 3 720 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 88 712 | 56 063 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 438 | 6 607 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 96 150 | 62 670 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 96 786 | 828 344 |
| Summa kassa och bank | | 96 786 | 828 344 |
| Summa omsättningstillgångar | | 192 936 | 891 014 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 856 936 | 4 611 014 |

sk=20240530,2024053107695

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 418 187 | 2 410 617 |
| Årets resultat | | -612 911 | 7 570 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 805 276 | 2 418 187 |
| Summa eget kapital | | 1 855 276 | 2 468 187 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 935 000 | 1 955 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 935 000 | 1 955 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 135 384 |
| Skatteskulder | | 7 986 | 7 706 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 58 674 | 44 737 |
| Summa kortfristiga skulder | | 66 660 | 187 827 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 856 936 | 4 611 014 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 80 315 | 43 789 |
| Summa | 80 315 | 43 789 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | <u>4 000 000</u> | <u>4 000 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -280 000 | -224 000 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -56 000 | -56 000 |
| | <u>-336 000</u> | <u>-280 000</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 664 000 | 3 720 000 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 835 000 | 1 855 000 |
| | <u>1 835 000</u> | <u>1 855 000</u> |

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Duvkullens Fastighets AB, Org. nr 559091-2985, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Lidingö 2024-04-10


Helene Cocozza


Daniela Cocozza Fritzon


Anna Cocozza