

Årsredovisning

för

Holiday Club Sweden AB

556683-0385

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holiday Club Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09 - 08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-09 - 08



Maisa Romanainen


Årsredovisning
för
Holiday Club Sweden AB

556683-0385

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet


SINIKA KOTTIALA

Styrelsen och verkställande direktören för Holiday Club Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med verksamheten Holiday Club Sweden AB, org nr 556683-0385, är att möjliggöra moderbolaget Holiday Club Resorts (HCR) OYs expansionsplaner i Sverige genom drift av hotell- och upplevelseanläggningar samt andelsverksamhet.

I Holiday Club Sweden AB bedrivs nu endast andelsverksamhet. Hotelldriften bedrivs av driftbolaget Holiday Club Sport and Spa Hotels AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan två år tillbaka i tiden befinner sig Sverige i en lågkonjunktur där hög inflation och osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen håller tillbaka både konsumtion och investeringar. Detta har påverkat bolaget. Vi ser dock fortsatt ett stort underliggande intresse för Åre som destination i allmänhet och i synnerhet Holiday Club. Vi har också klarat av denna lågkonjunktur på ett bra sätt vad gäller uthyrning av lägenheter medan vi har sett en större försiktighet vad gäller köp av andelslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 785	7 076	12 074	15 859
Resultat efter finansiella poster	-665	300	-4 588	-6 633
Soliditet (%)	60,4	59,8	56,0	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	115 802 159	299 864	116 202 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		299 864	-299 864	0
Årets resultat			-664 580	-664 580
Belopp vid årets utgång	100 000	116 102 023	-664 580	115 537 443

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 121.750 tkr (121.750 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 102 023
årets förlust	-664 580
	115 437 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 437 443
	115 437 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 784 511	7 075 941
Övriga rörelseintäkter		6 484 865	5 985 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 269 376	13 060 962
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-658 196	-3 673 132
Övriga externa kostnader		-10 931 291	-10 180 098
Personalkostnader	4	-2 311 495	-3 374 659
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 765	-110 765
Summa rörelsekostnader		-14 011 747	-17 338 654
Rörelseresultat		-1 742 371	-4 277 692
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 152 114	7 610 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 074 323	-7 583 255
Summa finansiella poster		1 077 791	4 577 556
Resultat efter finansiella poster		-664 580	299 864
Resultat före skatt		-664 580	299 864
Årets resultat		-664 580	299 864

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 102 023

115 802 159

Årets resultat

-664 580

299 864

Summa fritt eget kapital

115 437 443

116 102 023

Summa eget kapital

115 537 443

116 202 023

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till koncernföretag

72 852 574

75 747 506

Summa långfristiga skulder

72 852 574

75 747 506

Kortfristiga skulder

14

Leverantörsskulder

921 453

209 963

Skulder till koncernföretag

156 842

1 287

Övriga skulder

1 121 965

1 271 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

629 053

858 801

Summa kortfristiga skulder

2 829 313

2 341 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 219 330

194 290 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sverige befinner sig i en lågkonjunktur där hög inflation och osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen håller tillbaka både konsumtion och investeringar. Osäkerheten gör dessutom att det finns en risk att den svaga konjunkturutvecklingen fortsätter och att konjunkturåterhämtningen börjar först i senare delen av kommande år. Likviditeten i bolaget bedöms vara god och likviditetsprognoser upprättas löpande.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holiday Club Resorts OY med organisationsnummer 2033337-1 med säte i Helsingfors.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mahindra & Mahindra Ltd L65990MH1945PLC004558 med säte i Indien.

Årsredovisningar för moderbolagen går att hitta på Patent- och registerstyrelsen, PRH, för Finland samt Ministry of Corporate Affairs (Company Master Data) för Indien.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	3,5	6

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	5 142 828 5 142 828	7 601 001 7 601 001

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 182 840 3 182 840	6 485 035 6 485 035

Not 7 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 570 835	5 570 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 570 835	5 570 835
Ingående avskrivningar	-1 843 532	-1 732 767
Årets avskrivningar	-110 765	-110 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 954 297	-1 843 532
Utgående redovisat värde	3 616 538	3 727 303

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	79 996	79 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 996	79 996
Ingående avskrivningar	-79 996	-79 996
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 996	-79 996
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 291 486	3 190 943
Inköp		1 325 778
Avgående belopp	-1 323 940	
Omklassificeringar		-2 225 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	967 546	2 291 486
Utgående redovisat värde	967 546	2 291 486

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	60 773 167	60 773 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 773 167	60 773 167
Utgående redovisat värde	60 773 167	60 773 167

Not 11 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ownership Service AB	100%	100%	1 000	100 000
HC Canarias Investment	100%	100%	1	129 167
HC Sport & Spahotels AB	100%	100%	1 000 000	60 494 000
Åre Villa 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
				60 773 167

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ownership Service AB	556676-0327	Åre	1 928 527	-6 686
HC Canarias Investment	B-76081611	Las Palmas	119 097	83 867
HC Sport & Spahotels AB	559032-5733	Åre	15 206 521	-17 510 584
Åre Villa 3 AB	559137-7659	Åre	50 234	-2 200

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	84 197 774	77 099 555
Tillkommande fordringar	30 061 946	3 995 996
Avgående fordringar	-30 983 329	-5 897 777
Omklassificeringar		9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 276 391	84 197 774
Utgående redovisat värde	83 276 391	84 197 774

Not 13 Långfristiga skulder

2025-03-31 **2024-03-31**

**Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än
fem år efter balansdagen:**

Skulder till koncernföretag

72 852 574 75 747 506
72 852 574 **75 747 506**

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets koncernskuld om 73.009.416 kronor (75.748.793 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-03-31 **2024-03-31**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag

72 852 574 75 747 506
72 852 574 **75 747 506**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag

156 842 1 287
156 842 **1 287**

Not 15 Ställda säkerheter

2025-03-31 **2024-03-31**

Andra ställda säkerheter

39 158 250 39 049 958
39 158 250 **39 049 958**

Holiday Club Sweden AB
Org.nr 556683-0385

10 (10)


2025091900159

Stockholm 2025-04-14

Maisa Romanainen
Ordförande

Pauli Puntala

Miguel Angel Muñoz Martin



Andreas Sand
Verkställande direktör


Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Stockholm 2025-04-14


Maisa Romanainen
Ordförande


Pauli Puntala

Miguel Angel Muñoz Martin

Andreas Sand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

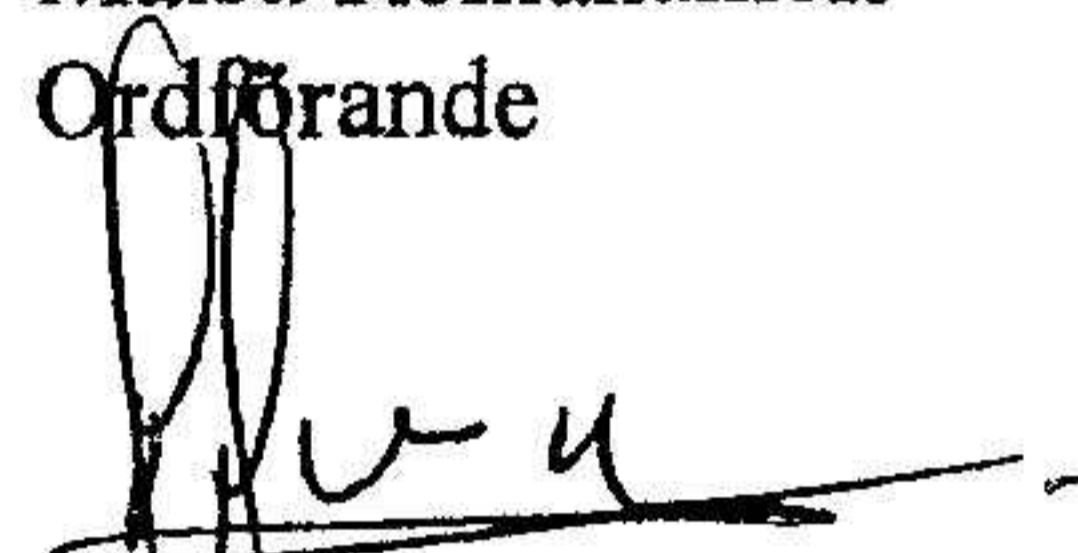
Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Holiday Club Sweden AB
Org.nr 556683-0385

10 (10)

Stockholm 2025-04-14

Maisa Romanainen
Ordförande



Miguel Angel Muñoz Martin

Pauli Puntala

Andreas Sand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

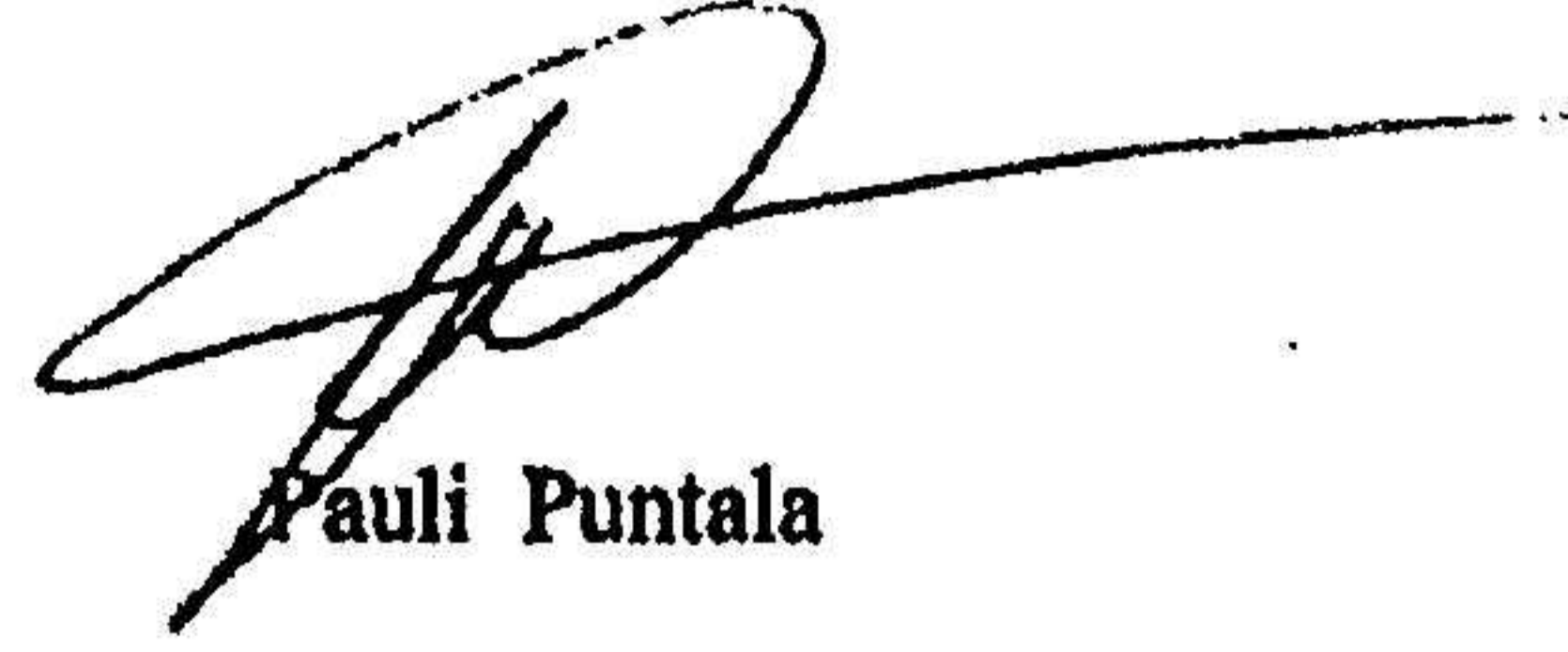
2025091900161

Holiday Club Sweden AB
Org.nr 556683-0385

10 (10)

Stockholm 2025-04-14

Maisa Romanainen
Ordförande



Pauli Puntala

Miguel Angel Muñoz Martin

Andreas Sand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holiday Club Sweden AB, org.nr 556683-0385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holiday Club Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2024 till 31 mars 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holiday Club Sweden ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Holiday Club Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holiday Club Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holiday Club Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2024 till 31 mars 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holiday Club Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

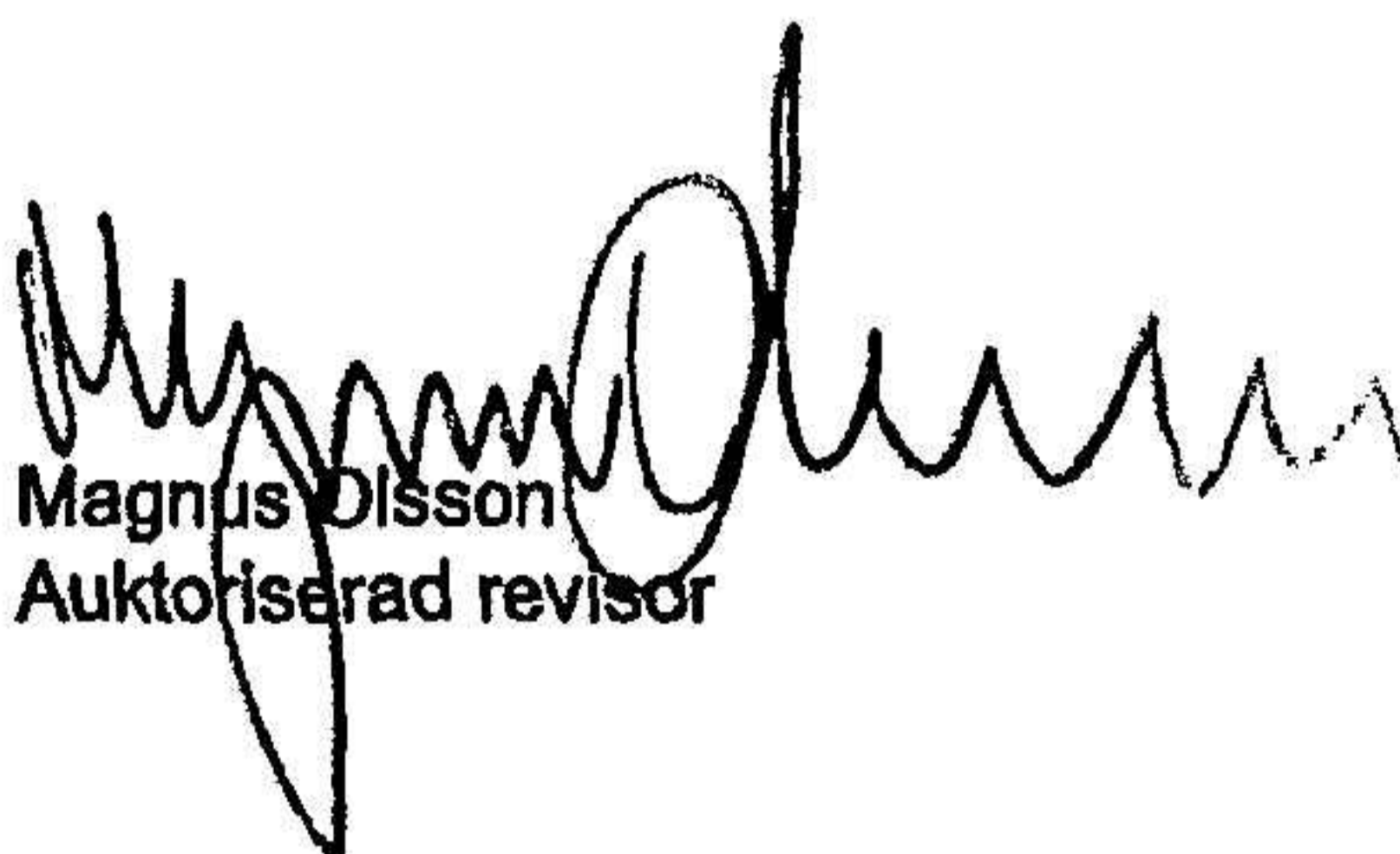
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 14 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor