

# Årsredovisning

för

**Fastighetstillsyn Sörmland AB**

Org.nr. 559391-5357

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jens Erik Alvar Pettersson, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Fastighetstillsyn Sörmland AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetstillsyn avseende sommarhus, villor samt övriga fastigheter och egendomar som kräver tillsyn när fastighetsägaren är frånvarande.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	12 537	21 690	9 302
Resultat efter finansiella poster	-5 350	-2 938	-94 319
Soliditet (%)	-114,1	-68,7	-53,0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	-25 049	-2 938	-2 787
Erhållna aktieägartillskott	0	1 000	0	1 000
Balanseras i ny räkning	0	-2 938	2 938	0
Årets resultat	0	0	-5 350	-5 350
Belopp vid årets utgång	25 200	-26 987	-5 350	-7 138

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-26 987
Årets resultat	-5 350
<b>Summa</b>	<b>-32 338</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-32 338</b>
<b>Summa</b>	<b>-32 338</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		12 537	21 690
Övriga rörelseintäkter		1	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>12 538</strong>	<strong>21 690</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-17 894	-24 628
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-17 894</strong>	<strong>-24 628</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-5 356</strong>	<strong>-2 938</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>6</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-5 350</strong>	<strong>-2 938</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-5 350</strong>	<strong>-2 938</strong>
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-5 350</strong>	<strong>-2 938</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 199	1 485
Övriga fordringar		269	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 468</b>	<b>1 485</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 787	2 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 787</b>	<b>2 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 255</b>	<b>4 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 255</b>	<b>4 053</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 200	25 200
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 200</strong>	<strong>25 200</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-26 987	-25 049
Årets resultat		-5 350	-2 938
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-32 338</strong>	<strong>-27 987</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>-7 138</strong>	<strong>-2 787</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Växelskulder			1 474
Skulder till koncernföretag		8 581	0
Övriga skulder		4 812	5 366
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>13 393</strong>	<strong>6 840</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 255</strong>	<strong>4 053</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Jens Erik Alvar Pettersson**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-03-31