

Årsredovisning
för
NICHO Fastighet AB
559122-1618

Räkenskapsåret
2025-02-01 - 2026-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Sporrstedt Hoorn, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för NICHO Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-02-01 - 2026-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Matbutiken i Dalstorp AB, org.nr 559062-9944. Ingen
koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap §2.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	671	662	630	543
Resultat efter finansiella poster	244	217	192	168
Soliditet (%)	40	34	28	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	498 322	172 100	870 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:		172 100	-172 100	0
Årets resultat			193 123	193 123
Belopp vid årets utgång	200 000	670 422	193 123	1 063 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 422
årets vinst	193 123
	863 545
disponeras så att	
i ny räkning överföres	863 545
	863 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-02-01 -2026-01-31	2024-02-01 -2025-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		671 158	662 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 158	662 353
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 670	-224 345
Personalkostnader	2	-105 240	-109 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 375	-37 375
Summa rörelsekostnader		-376 285	-371 558
Rörelseresultat		294 873	290 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		953	3 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 450	-77 974
Summa finansiella poster		-50 497	-74 251
Resultat efter finansiella poster		244 376	216 544
Resultat före skatt		244 376	216 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 253	-44 444
Årets resultat		193 123	172 100

Balansräkning	Not	2026-01-31	2025-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 031 135	2 068 510
Summa materiella anläggningstillgångar		2 031 135	2 068 510
Summa anläggningstillgångar		2 031 135	2 068 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		910	25 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 312	46 664
Summa kortfristiga fordringar		30 222	72 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 589	435 183
Summa kassa och bank		612 589	435 183
Summa omsättningstillgångar		642 812	507 529
SUMMA TILLGÅNGAR		2 673 947	2 576 039

Balansräkning	Not	2026-01-31	2025-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		670 422	498 322
Årets resultat		193 123	172 100
Summa fritt eget kapital		863 545	670 422
Summa eget kapital		1 063 545	870 422
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 191 630	1 301 634
Skulder till koncernföretag		242 914	229 014
Summa långfristiga skulder		1 434 544	1 530 648
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Skatteskulder		11 695	13 354
Övriga skulder		54 159	51 611
Summa kortfristiga skulder		175 858	174 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 673 947	2 576 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-02-01 -2026-01-31	2024-02-01 -2025-01-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2026-01-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 342 626	2 342 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 626	2 342 626
Ingående avskrivningar	-274 116	-236 741
Årets avskrivningar	-37 375	-37 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 491	-274 116
Utgående redovisat värde	2 031 135	2 068 510

Not 4 Långfristiga skulder

	2026-01-31	2025-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	751 614	861 618
	751 614	861 618

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 301 634 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2026-01-31	2025-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 191 630	1 301 634
	1 191 630	1 301 634
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004
	110 004	110 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2026-01-31	2025-01-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Dalstorp

Nicklas Sporrstedt Hoorn
Nicklas Sporrstedt Hoorn

2026-03-25