

Årsredovisning

BRÅTAGATAN 5 AB

556685-0581

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-02-23**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trosa **2023-02-23**



Anders Boije

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet.
Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Utvecklingen av verksamheten har fått stå tillbaka vilket inverkat på bolagets resultat. Behov av hyreshöjningar föreligger men har fördröjts på grund av pandemin.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	376	376	378	375	406
Resultat efter finansiella poster	-44	-31	-7	-25	74
Soliditet %	4	8	11	11	15
Kassalikviditet %	153	184	178	117	147

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	246 540	-30 525
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-120 000	
Balanseras i ny räkning		-30 525	30 525
Årets resultat			-43 573
Belopp vid årets utgång	100 000	96 015	-43 573

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	96 015
Årets resultat	-43 573
<i>Summa</i>	52 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 442
<i>Summa</i>	52 442

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	376 158	376 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	376 158	376 158
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-63 707	-83 923
Personalkostnader	-36 348	-36 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 713	-203 713
Summa rörelsekostnader	-303 768	-323 944
Rörelseresultat	72 390	52 214
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 282	53 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 245	-135 987
Summa finansiella poster	-115 963	-82 739
Resultat efter finansiella poster	-43 573	-30 525
Resultat före skatt	-43 573	-30 525
Årets resultat	-43 573	-30 525

2023022701058

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 095 810

2 212 723

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

86 800

Summa materiella anläggningstillgångar

2 095 810

2 299 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 178 000

1 214 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 178 000

1 214 000

Summa anläggningstillgångar

3 273 810

3 513 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 070

42 070

Övriga fordringar

71 146

31 662

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

737

–

Summa kortfristiga fordringar

113 953

73 732

Kassa och bank

Kassa och bank

142 554

204 904

Summa kassa och bank

142 554

204 904

Summa omsättningstillgångar

256 507

278 636

SUMMA TILLGÅNGAR

3 530 317

3 792 159

2023022701059

2023022701060

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	96 015	246 540
Årets resultat	-43 573	-30 525
<i>Summa fritt eget kapital</i>	52 442	216 015
Summa eget kapital	152 442	316 015
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 3 210 500	3 324 500
Summa långfristiga skulder	3 210 500	3 324 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	114 000
Övriga skulder	34 375	18 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder	167 375	151 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 530 317	3 792 159

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

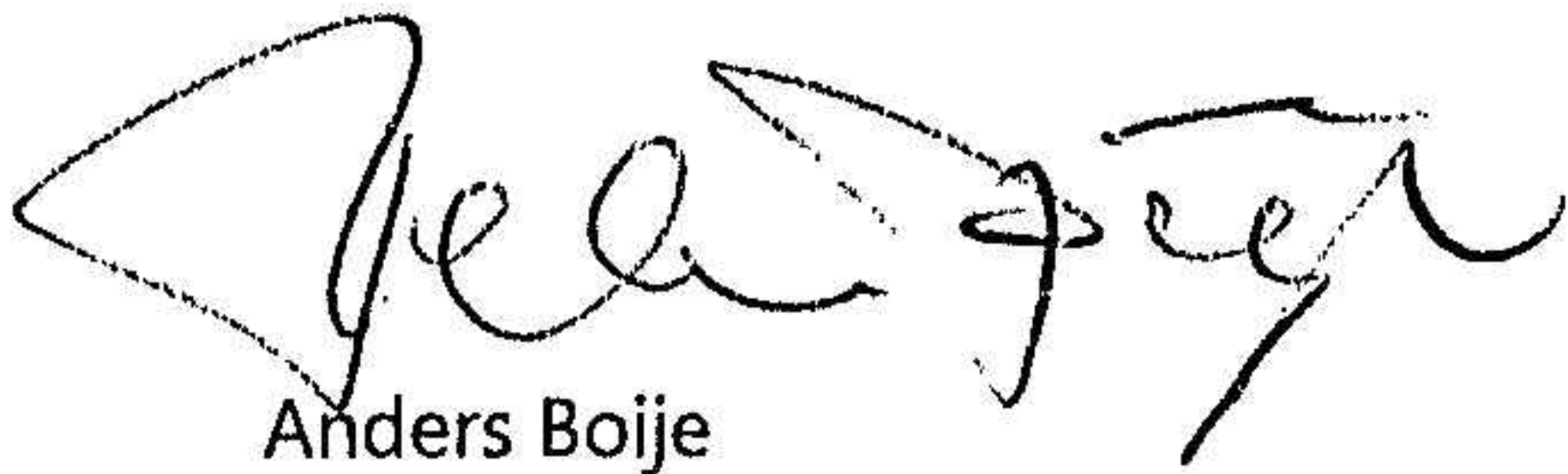
	Procent	År		
Byggnader och mark	4	25		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
Not 2 Byggnader och mark			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			4 050 308	4 050 308
Utgående anskaffningsvärden			4 050 308	4 050 308
Ingående avskrivningar			-1 837 585	-1 720 672
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-116 913	-116 913
Utgående avskrivningar			-1 954 498	-1 837 585
Redovisat värde			2 095 810	2 212 723
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			434 000	434 000
Utgående anskaffningsvärden			434 000	434 000
Ingående avskrivningar			-347 200	-260 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-86 800	-86 800
Utgående avskrivningar			-434 000	-347 200
Redovisat värde			0	86 800
Not 4 Andra långfristiga fordringar			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			1 214 000	1 253 000
Årets amorteringar			-36 000	-39 000
Utgående anskaffningsvärden			1 178 000	1 214 000

2023022701062

Not		2022-12-31	2021-12-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 640 500	2 754 500
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	3 749 000	3 749 000
	Summa ställda säkerheter	3 749 000	3 749 000
7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån som uppgår till 3 324 500 (3 438 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 210 500	3 324 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	114 000

UNDERSKRIFTER

Trosa 23/2-23



Anders Boije

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-23



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRÅTAGATAN 5 AB
Org.nr 556685-0581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRÅTAGATAN 5 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRÅTAGATAN 5 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRÅTAGATAN 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRÅTAGATAN 5 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRÅTAGATAN 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 23 februari 2023


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor