

Årsredovisning

för

Fredrik Offessons Fastigheter AB

556835-7080

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Offesson, Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen för Fredrik Offessons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av verksamhetslokaler, uthyrning av arbetskraft, verktyg och maskiner mestadels inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 055	1 011	6 634	1 475
Resultat efter finansiella poster	133	332	1 952	80
Soliditet (%)	84	75	73	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 985 983	536 104	9 572 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		536 104	-536 104	0
Årets resultat			103 814	103 814
Belopp vid årets utgång	50 000	9 522 087	103 814	9 675 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 522 087
årets vinst	103 814
	9 625 901
disponeras så att i ny räkning överföres	9 625 901
	9 625 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 054 671	1 011 396
Summa rörelseintäkter		1 054 671	1 011 396
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-126 651	-116 947
Övriga externa kostnader		-302 414	-68 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 488	-413 484
Summa rörelsekostnader		-842 553	-598 548
Rörelseresultat		212 118	412 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		860	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 654	-81 280
Summa finansiella poster		-78 794	-81 280
Resultat efter finansiella poster		133 324	331 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		133 324	681 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 510	-145 464
Årets resultat		103 814	536 104

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 143 645	10 313 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 888	19 332
Summa materiella anläggningstillgångar		11 156 533	10 332 404
Summa anläggningstillgångar		11 156 533	10 332 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	67 709
Fordringar hos koncernföretag		13 103	0
Övriga fordringar		527 918	385 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 376
Summa kortfristiga fordringar		541 021	458 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 474	2 676 632
Summa kassa och bank		517 474	2 676 632
Summa omsättningstillgångar		1 058 495	3 134 774
SUMMA TILLGÅNGAR		12 215 028	13 467 178

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 522 087	8 985 983
Årets resultat		103 814	536 104
Summa fritt eget kapital		9 625 901	9 522 087
Summa eget kapital		9 675 901	9 572 087
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		740 000	740 000
Summa obeskattade reserver		740 000	740 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 566 500
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
Summa långfristiga skulder		1 500 000	2 566 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	58 000
Leverantörsskulder		116 784	10 576
Skulder till koncernföretag		121 595	0
Skatteskulder		59 025	386 168
Övriga skulder		-2 526	35 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 249	98 605
Summa kortfristiga skulder		299 127	588 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 215 028	13 467 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 220 703	11 090 703
Inköp	1 237 617	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 458 320	11 220 703
Ingående avskrivningar	-1 465 696	-1 094 764
Årets avskrivningar	-370 936	-370 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 836 632	-1 465 696
Utgående redovisat värde	10 621 688	9 755 007

Not 3 Markanläggning Nälen 5

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	722 166	722 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 166	722 166
Ingående avskrivningar	-164 101	-127 993
Årets avskrivningar	-36 108	-36 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 209	-164 101
Utgående redovisat värde	521 957	558 065

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 820	87 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 820	87 820
Ingående avskrivningar	-68 488	-62 044
Årets avskrivningar	-6 444	-6 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 932	-68 488
Utgående redovisat värde	12 888	19 332

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 566 500
	0	2 566 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	58 000
	0	58 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	2 900 000
	0	2 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ytterby 2024-01-18

Fredrik Offesson
Fredrik Offesson