

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Motala Day Care Property AB**  
**559354-2011**

## Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20.06.25

Andreas Wassdal

ANDREAS WASSDAL

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Motala Day Care Property AB**  
**559354-2011**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Motala Day Care Property AB  
559354-2011

## ÅRSREDOVISNING FÖR MOTALA DAY CARE PROPERTY AB

Styrelsen för Motala Day Care Property AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ärtan 3 i Motala.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har moderbolaget CareDev Holding AB, org nummer 559408-0581 förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 12 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålts till Kinland Property II Sweden AB och bytt namn till Motala Day Care Property AB och säte till Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022 (13 mån)
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11	-	-
Soliditet	1%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	-	-	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-	-	0
Erhållet aktieägartillskott			12		12
Årets resultat				-11	-11
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>-11</b>	<b>26</b>

**Motala Day Care Property AB**  
559354-2011

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	12 000
Årets förlust	-11 392
	<hr/>
	<b>608</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	608
	<hr/>
	<b>608</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Motala Day Care Property AB  
559354-2011

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4	-
Övriga externa kostnader		-7	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>

Motala Day Care Property AB  
559354-2011

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	3	2 164	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	86	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 250</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>25</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99	-
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 353</b>	<b>25</b>

ank=20250707;202507100082

Motala Day Care Property AB  
559354-2011

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12	-
Årets resultat		-11	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26</b>	<b>25</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6	-
Skulder till koncernföretag		2 223	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 327</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 353</b>	<b>25</b>

Motala Day Care Property AB  
559354-2011

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget var per balansdagen helägt dotterbolag till CareDev Holding, org nr 559408-0581, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	2 164	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 164</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 164</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	86	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>86</b>	<b>0</b>

Motala Day Care Property AB  
559354-2011

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	30 000	-
<b><i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i></b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålts till Kinland Property II Sweden AB AB och bytt namn till Motala Day Care Property AB.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Wassdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Anna Grimslätt  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.06.2025 17:31

**SENT BY OWNER:**

Linda Holmgren Johansson · 17.06.2025 16:10

**DOCUMENT ID:**

r1AHwxJVle

**ENVELOPE ID:**

HkhrvgkNxe-r1AHwxJVle

**DOCUMENT NAME:**

1505 ÅR Motala.pdf

8 pages

**SHA-512:**

 0f0e5e5144b90b7b8acd3749a5bc2813f81491423607b9  
 d645574e2c5ccba215e35e7a21b76931b3386ec55923c  
 0a1c8c7ffabe5108b1845f832e26681840c63

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Wassdal	Signed	17.06.2025 16:44	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/04/20)
andreas.wassdal@kinlandgroup.com	Authenticated	17.06.2025 16:43	Low	IP: 86.62.168.10
2. Anna Cecilia Grimslätt	Signed	18.06.2025 17:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/29)
anna.grimslatt@bdo.se	Authenticated	18.06.2025 17:31	Low	IP: 78.71.196.154

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. 1505 ÅR Motala.pdf-pAdES-Byh8Dg1Nlg.pdf (759651 bytes)	f9106799118b865f5cbdba4b9ea27c85c593d082611 3c4c77052da4a122b0f04b4f9f35f1d2040b257504e1 90ae8ef0f8aab43ce1fa3c23a2aeb9cce307658b6

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Day Care Property AB, org.nr 559354-2011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Day Care Property AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Day Care Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Motala Day Care Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motala Day Care Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Motala Day Care Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

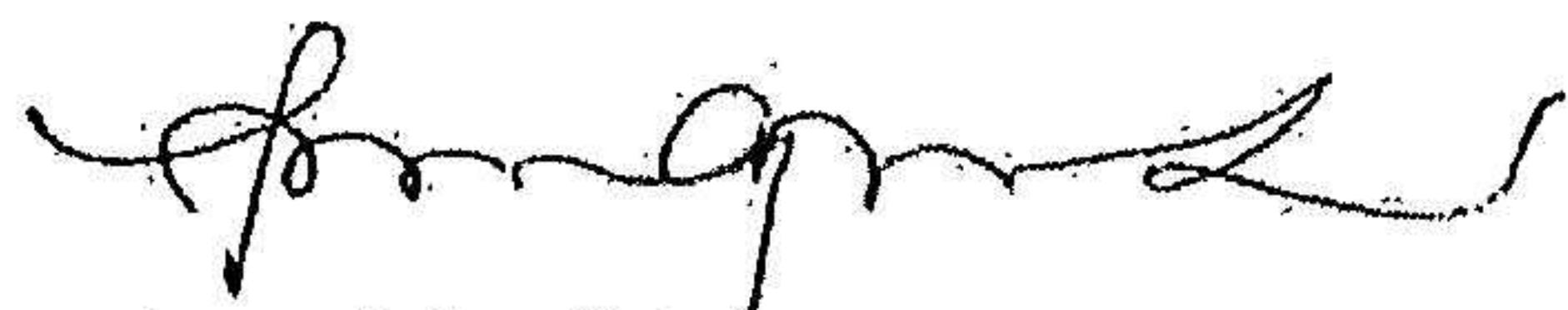
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 juni 2025

BDO Sweden AB



Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor