

Årsredovisning

för

Kvarteret Näbbmusvägen AB

559096-2857

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2023-11-20

Styrelsen för Kvarteret Näbbmusvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Yngsjö, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 073	1 038	1 024	1 009
Resultat efter finansiella poster	198	411	452	365
Soliditet (%)	8	8	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	847 693	381 438	1 279 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 438	-381 438	0
Årets resultat			252 459	252 459
Belopp vid årets utgång	50 000	1 229 131	252 459	1 531 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 229 131
årets vinst	252 459
	1 481 590

disponeras så att i ny räkning överföres	1 481 590
	1 481 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 072 674	1 037 994
Övriga rörelseintäkter		23 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 096 479	1 037 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 321	-179 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 670	-349 670
Summa rörelsekostnader		-561 991	-529 312
Rörelseresultat		534 488	508 682
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 029	-98 063
Summa finansiella poster		-336 029	-98 063
Resultat efter finansiella poster		198 459	410 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		54 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		54 000	-18 000
Resultat före skatt		252 459	392 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 181
Årets resultat		252 459	381 438

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 859 622	17 209 292
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 707 514	39 958
Summa materiella anläggningstillgångar		19 567 136	17 249 250
Summa anläggningstillgångar		19 567 136	17 249 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 148	4
Summa kortfristiga fordringar		34 148	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 325	198 563
Summa kassa och bank		169 325	198 563
Summa omsättningstillgångar		203 473	198 567
SUMMA TILLGÅNGAR		19 770 609	17 447 817

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 229 131	847 693
Årets resultat		252 459	381 438
Summa fritt eget kapital		1 481 590	1 229 131
Summa eget kapital		1 531 590	1 279 131
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	54 000
Summa obeskattade reserver		0	54 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 123 050	10 340 750
Skulder till koncernföretag		7 170 500	4 970 500
Summa långfristiga skulder		17 293 550	15 311 250
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		217 700	217 700
Skulder till koncernföretag		558 481	450 000
Skatteskulder		16 461	41 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 827	94 700
Summa kortfristiga skulder		945 469	803 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 770 609	17 447 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 431 726	18 431 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 431 726	18 431 726
Ingående avskrivningar	-1 222 434	-872 764
Årets avskrivningar	-349 670	-349 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 572 104	-1 222 434
Utgående redovisat värde	16 859 622	17 209 292

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 958	0
Inköp	2 667 556	39 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 514	39 958
Utgående redovisat värde	2 707 514	39 958

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	9 252 250	9 469 950
Skulder till koncernföretag	5 370 500	3 170 500
	14 622 750	12 640 450

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 340 750 kr (10 558 450 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån från koncernföretag om 7 728 981 kr (5 420 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 123 050	10 340 750
Skulder till koncernföretag	7 170 500	4 970 500
	17 293 550	15 311 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	217 700	217 700
Skulder till koncernföretag	558 481	450 000
	776 181	667 700

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Kristianstad 2023-10-10

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson
Ordförande

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson