

ÅRSREDOVISNING

för

Urban Utveckling Bostäder AB

Org.nr. 559041-1640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Schultz, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdhandlingar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57 288	-14 644	-8 693	-3 048
Soliditet (%)	7,64	4,75	89,81	88,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 903	-14 644	29 453
Balanseras i ny räkning		-14 644	14 644	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-9 288	-9 288
Belopp vid årets utgång	50 000	9 453	-9 288	50 165

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

30 000

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 453
Årets resultat	-9 288
	<u>165</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	165
	<u>165</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 752</u>	<u>-14 644</u>
Summa rörelsekostnader		-11 752	-14 644
Rörelseresultat		-11 752	-14 644
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-45 536</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-45 536	0
Resultat efter finansiella poster		-57 288	-14 644
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>48 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		48 000	0
Resultat före skatt		-9 288	-14 644
Årets resultat		<u>-9 288</u>	<u>-14 644</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

655 513

616 700

Summa materiella anläggningstillgångar

655 513

616 700

Summa anläggningstillgångar

655 513

616 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

72

72

Summa kortfristiga fordringar

72

72

Kassa och bank

Kassa och bank

603

2 071

Summa kassa och bank

603

2 071

Summa omsättningstillgångar

675

2 143

SUMMA TILLGÅNGAR

656 188

618 843

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 453

-5 903

Årets resultat

-9 288

-14 644

Summa fritt eget kapital

165

-20 547

Summa eget kapital

50 165

29 453

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

536 896

583 896

Summa långfristiga skulder

536 896

583 896

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 591

494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 536

5 000

Summa kortfristiga skulder

69 127

5 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

656 188

618 843

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-45 536	0

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	616 700	0
	Inköp	38 813	616 700
	Utgående anskaffningsvärden	655 513	616 700
	Redovisat värde	655 513	616 700

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	536 896	583 896

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Urban Utveckling Holding AB, Org. nr 559041-1715, säte Stockholm.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Schultz
Mattias Schultz

2025-06-30