

Årsredovisning för
Gotlands Kronan 6 AB
559417-7874

Räkenskapsåret
2023-01-13 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 25 juni 2024



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan 6 AB, 559417-7874, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-13 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades den 13 januari 2023.
Bolaget ägs av Gotlands Kronan Holding AB, 559018-7976, till 100 %.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Gotland.
Det här är bolagets första räkenskapsår varför inga jämförelsetal finns att tillgå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Visby Systemet 6 som ligger på Stora Torget i Visby innerstad.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	105 556
Resultat efter finansiella poster	10 138 557
Soliditet, %	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		18 437 000
Årets resultat		10 206 826
Vid årets slut	25 000	28 643 826

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 643 826 disponeras enligt följande:	
Aktieägartillskott	18 437 000
Årets resultat	10 206 826
Totalt	28 643 826
Utdelning, [10000 * 1000]	10 000 000
Balanseras i ny räkning	18 643 826
Summa	28 643 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-13- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		105 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		105 556
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-650 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 078
Summa rörelsekostnader		-696 666
Rörelseresultat		-591 110
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		11 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-770 333
Summa finansiella poster		10 729 667
Resultat efter finansiella poster		10 138 557
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		68 269
Summa bokslutsdispositioner		68 269
Resultat före skatt		10 206 826
Skatter		
Årets resultat		10 206 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	38 893 422
Summa materiella anläggningstillgångar		38 893 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	4	68 269
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 269
Summa anläggningstillgångar		38 961 691
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		131 944
Övriga fordringar		4 525 000
Summa kortfristiga fordringar		4 656 944
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		14 079
Summa kassa och bank		14 079
Summa omsättningstillgångar		4 671 023
SUMMA TILLGÅNGAR		43 632 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		18 437 000
Årets resultat		10 206 826
Summa fritt eget kapital		28 643 826
Summa eget kapital		28 668 826
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		14 937 500
Summa långfristiga skulder		14 937 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		26 388
Summa kortfristiga skulder		26 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 632 714

2024070522456

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Det här är bolaget första räkenskapsår så inga jämförelsetal finns att tillgå.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% /år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-13- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-537 000
Räntekostnader, övriga	-233 333
Summa	-770 333

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffning Visby Systemet 6	38 939 500
	38 939 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-46 078
	-46 078
Redovisat värde vid årets slut	38 893 422

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Tillkommande fordringar

68 269

Redovisat värde vid årets slut

68 269

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

14 937 500

14 937 500

2024070522458

Underskrifter

Visby den 25 juni 2024



Roy Abdel Ahad

2024070522459