

Årsredovisning
för
BFH Fastigheter AB
556704-1446

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BFH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 oktober 2023


Lars-Olov Johansson

Årsredovisning
för
BFH Fastigheter AB

556704-1446

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för BFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	784	398	512	398
Resultat efter finansiella poster	655	251	309	198
Soliditet (%)	23	28	24	17

Omsättningsökningen beror på tillkommande hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	656 576	213 106	969 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 106	-213 106	0
Årets resultat			43 433	43 433
Belopp vid årets utgång	100 000	869 682	43 433	1 013 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 682
årets vinst	43 433
	913 115
disponeras så att i ny räkning överföres	913 115
	913 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

783 738

397 934

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 749

-42 318

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 222

-105 044

Summa rörelsekostnader

-143 971

-147 362

Rörelseresultat

639 767

250 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 902

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

Summa finansiella poster

14 899

0

Resultat efter finansiella poster

654 666

250 572

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

17 822

Summa bokslutsdispositioner

-600 000

17 822

Resultat före skatt

54 666

268 394

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 233

-55 288

Årets resultat

43 433

213 106

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 172 286

2 259 508

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 172 286

2 259 508

Summa anläggningstillgångar

2 172 286

2 259 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

72 100

3 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 768

0

Summa kortfristiga fordringar

85 868

3 501

Kassa och bank

Kassa och bank

2 164 552

1 152 547

Summa kassa och bank

2 164 552

1 152 547

Summa omsättningstillgångar

2 250 420

1 156 048

SUMMA TILLGÅNGAR

4 422 706

3 415 556

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

869 682

656 576

Årets resultat

43 433

213 106

Summa fritt eget kapital

913 115

869 682

Summa eget kapital

1 013 115

969 682

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 408 216

2 408 216

Summa långfristiga skulder

2 408 216

2 408 216

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 838

3 539

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Skatteskulder

0

11 872

Övriga skulder

165 596

14 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 940

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 001 374

37 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 422 706

3 415 556

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år


Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 744 461	2 744 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 744 461	2 744 461
Ingående avskrivningar	-484 953	-397 731
Årets avskrivningar	-87 222	-87 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 175	-484 953
Utgående redovisat värde	2 172 286	2 259 508

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	369 425	369 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 425	369 425
Ingående avskrivningar	-369 425	-351 603
Årets avskrivningar		-17 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 425	-369 425
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm den 23 oktober 2023


Lars-Olov Johansson