

Årsredovisning
för
Skintebo Fastigheter AB
556989-0006
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skintebo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2025


Ronny Jensson

Styrelsen för Skintebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Skintebo Fastigheter AB är dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB (Org nr 556977-4846).

Bolagets äger fastigheten Göteborg Skintebo 1:96.

Under 2023 och 2024 har fastigheten inte haft någon hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8	0	10	324
Resultat efter finansiella poster	-237	-229	-217	86
Soliditet (%)	1,7	2,7	11,5	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 961	-186 248	55 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 248	186 248	0
Årets resultat			-22 034	-22 034
Belopp vid årets utgång	50 000	5 713	-22 034	33 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 713
årets förlust	-22 034
	-16 321
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 321
	-16 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 002	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 706	-113 686
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 285	-48 285
Summa rörelsekostnader		-184 991	-161 971
Rörelseresultat		-176 989	-161 971
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 045	-67 277
Summa finansiella poster		-60 045	-67 277
Resultat efter finansiella poster		-237 034	-229 248
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		215 000	43 000
Summa bokslutsdispositioner		215 000	43 000
Resultat före skatt		-22 034	-186 248
Årets resultat		-22 034	-186 248

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 944 510	1 992 795
Summa materiella anläggningstillgångar		1 944 510	1 992 795
Summa anläggningstillgångar		1 944 510	1 992 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 508	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 455	12 037
Summa kortfristiga fordringar		21 963	12 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 326	29 821
Summa kassa och bank		46 326	29 821
Summa omsättningstillgångar		68 289	41 935
SUMMA TILLGÅNGAR		2 012 799	2 034 730

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 713

191 961

Årets resultat

-22 034

-186 248

Summa fritt eget kapital

-16 321

5 713

Summa eget kapital

33 679

55 713

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

844 520

928 968

Summa långfristiga skulder

844 520

928 968

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 046

12 795

Skulder till koncernföretag

985 558

973 558

Skatteskulder

33 500

33 500

Övriga skulder

77 000

1 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 496

28 356

Summa kortfristiga skulder

1 134 600

1 050 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 012 799

2 034 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

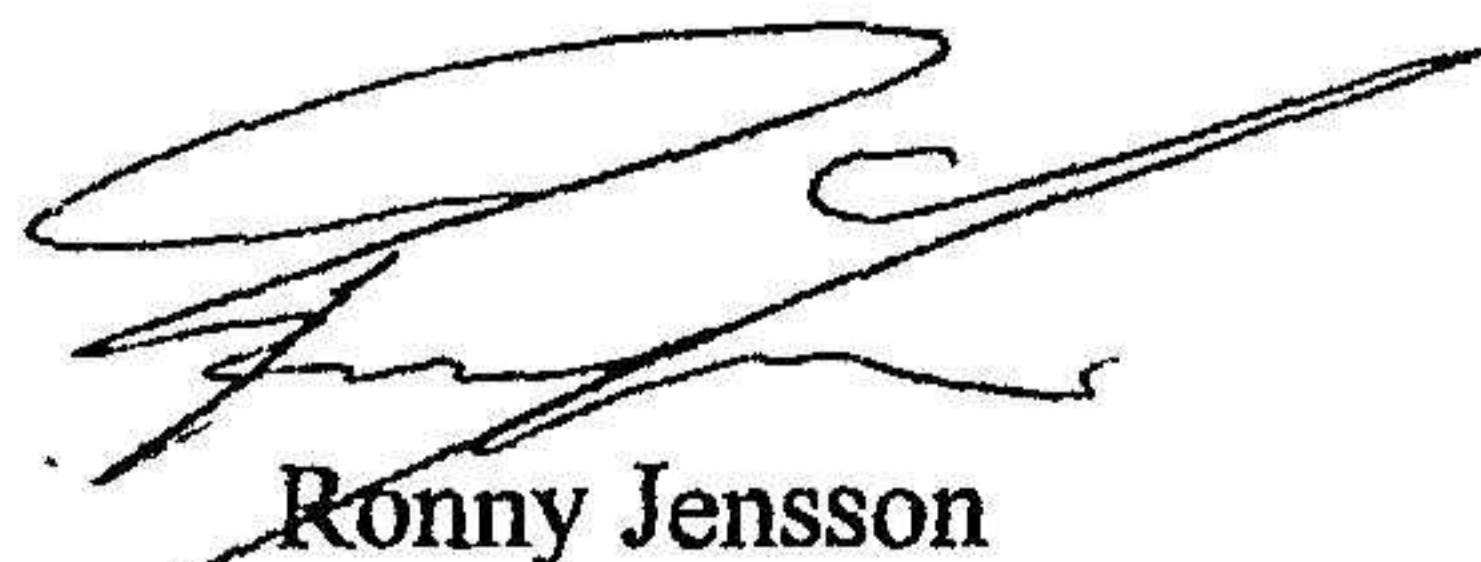
Avser fastigheten Göteborg Skintebo 1:96 som innehavs med tomträtt.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 414 264	2 414 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 414 264	2 414 264
Ingående avskrivningar	-421 469	-373 184
Årets avskrivningar	-48 285	-48 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 754	-421 469
Utgående redovisat värde	1 944 510	1 992 795
Taxeringsvärden byggnader	1 212 000	1 212 000
Taxeringsvärden mark	463 000	463 000
	1 675 000	1 675 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Göteborg den 4 juni 2025



Ronny Jensson
Ordförande



Ruzdija Kozar