

Årsredovisning
för
AFG Fastighets AB
559022-7095

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monaf Mohammed Dous Alatabi, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för AFG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga & förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 502	1 377	1 686	1 739
Resultat efter finansiella poster	1 627	-128	176	397
Soliditet (%)	26,3	8,3	9,4	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	823 626	-128 015	745 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 015	128 015	0
Årets resultat			1 333 276	1 333 276
Belopp vid årets utgång	50 000	695 611	1 333 276	2 078 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 611
årets vinst	1 333 276
	2 028 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 028 887
	2 028 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 501 660	1 377 093
Övriga rörelseintäkter		0	20 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 501 660	1 397 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-656 001	-1 198 256
Personalkostnader	2	0	-31 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 494	-239 474
Summa rörelsekostnader		-874 495	-1 468 980
Rörelseresultat		1 627 165	-71 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 537	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 550	-56 992
Summa finansiella poster		-24 013	-56 992
Resultat efter finansiella poster		1 603 152	-128 015
Resultat före skatt		1 603 152	-128 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 876	0
Årets resultat		1 333 276	-128 015

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 354 236	7 540 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	32 067
Summa materiella anläggningstillgångar		7 354 236	7 572 730
Summa anläggningstillgångar		7 354 236	7 572 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 262	245 901
Övriga fordringar		0	911 539
Summa kortfristiga fordringar		176 262	1 157 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 756	220 709
Summa kassa och bank		365 756	220 709
Summa omsättningstillgångar		542 018	1 378 149
SUMMA TILLGÅNGAR		7 896 254	8 950 879

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 611	823 626
Årets resultat		1 333 276	-128 015
Summa fritt eget kapital		2 028 887	695 611
Summa eget kapital		2 078 887	745 611
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	4 709 365	7 586 294
Summa långfristiga skulder		4 709 365	7 586 294
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16 485
Skatteskulder		202 687	179 640
Övriga skulder		290 153	216 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 162	206 721
Summa kortfristiga skulder		1 108 002	618 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 896 254	8 950 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 321 506	4 170 825
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	5 150 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 321 506	9 321 506
Ingående avskrivningar	-1 780 343	-743 304
Omklassificeringar	0	-851 112
Årets avskrivningar	-186 427	-186 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 966 770	-1 780 843
Utgående redovisat värde	7 354 736	7 540 663

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 040	812 040
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 040	812 040
Ingående avskrivningar	-779 973	-726 926
Årets avskrivningar	-32 067	-53 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 040	-779 973
Utgående redovisat värde	0	32 067

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 709 365	-7 566 294
	-4 709 365	-7 566 294

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Monaf Mohammed Dous, Alatabi
Monaf Mohammed Dous, Alatabi
Verkställande direktör
2026-02-28