

Årsredovisning

för

XR Sund 1 AB

559351-2329

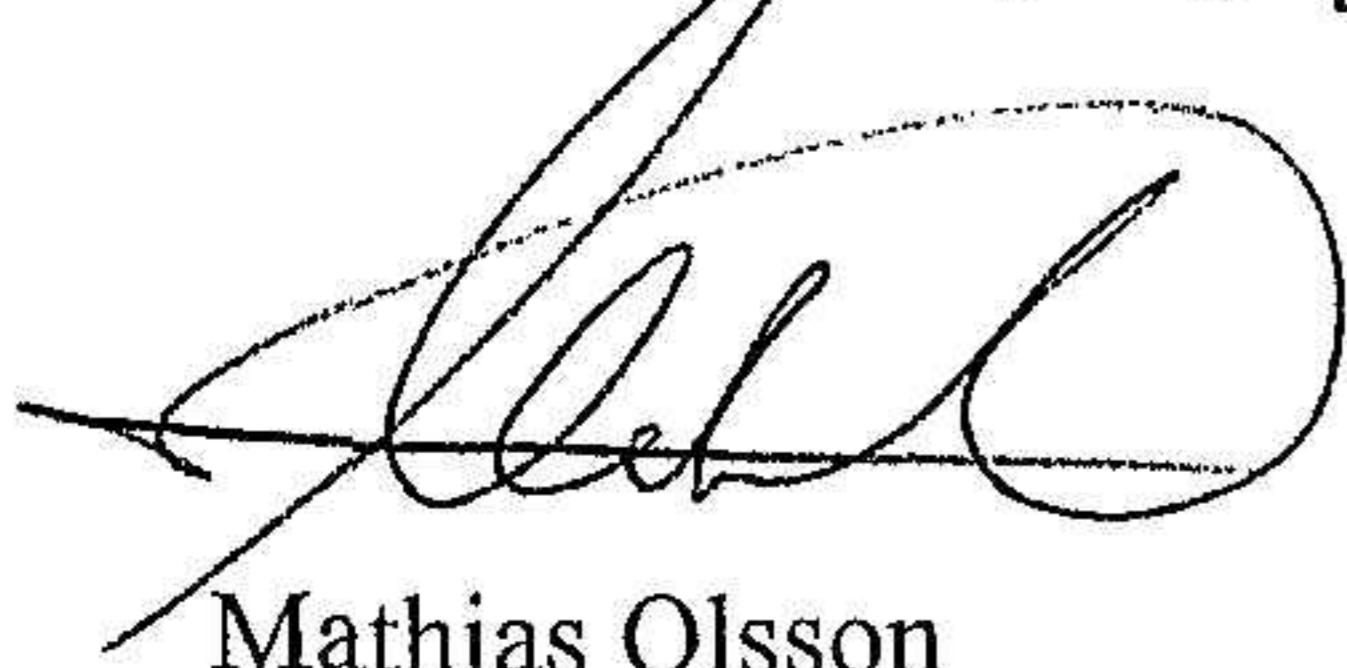
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XR Sund 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-04-29



Mathias Olsson

Årsredovisning

för

XR Sund 1 AB

559351-2329

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för XR Sund 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och mark.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tillträde av marken Mariestad Sund 4:9 skett.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till XR Fastigheter AB, org. nr. 559466-0838, som ingår i koncernen med XR Bolagen, org. nr. 556762-3458 som moderföretag med säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	11
Resultat efter finansiella poster	-718	-116	0
Balansomslutning	18 184	1 940	0
Soliditet (%)	1,34	5,16	0,00

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			143 610	143 610
Belopp vid årets utgång	100 000	0	143 610	243 610

2025050211058

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	143 610
disponeras så att i ny räkning överföres	143 610
	143 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050211059

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-32 859	-115 600
		-32 859	-115 600
Rörelseresultat		-32 859	-115 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 359	0
		-685 299	0
Resultat efter finansiella poster		-718 158	-115 600
Bokslutsdispositioner		1 000 000	115 600
Resultat före skatt		281 842	0
Skatt på årets resultat		-138 232	0
Årets resultat		143 610	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 175 770

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

1 008 214

1 767 610

17 183 984

1 767 610

Summa anläggningstillgångar

17 183 984

1 767 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

115 600

1 000 000

115 600

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

56 450

1 000 000

172 050

SUMMA TILLGÅNGAR

18 183 984

1 939 660

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		143 610	0
		143 610	0
Summa eget kapital		243 610	100 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	13 095 000	0
Summa långfristiga skulder		13 095 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	405 000	1 839 660
Skulder till koncernföretag		4 302 142	0
Aktuella skatteskulder		138 232	0
Summa kortfristiga skulder		4 845 374	1 839 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 183 984	1 939 660

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025050211063

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	16 175 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 175 770	0
Utgående redovisat värde	16 175 770	0
Bokfört värde mark	16 175 770	0
	16 175 770	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 767 610	0
Inköp	15 416 374	1 767 610
Omklassificeringar	-16 175 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 008 214	1 767 610
Utgående redovisat värde	1 008 214	1 767 610

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 935 000	0
	10 935 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 095 000	0
	13 095 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	405 000	0
	405 000	0

2025050211064

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är XR Bolagen AB med organisationsnummer 556762-3458 med säte i Skövde.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Olsson
Styrelseledamot

Deltagare

MATHIAS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATHIAS OLSSON

Mathias Olsson

mathias.olsson@xr.nu

2025-04-15 11:35:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.97.240

2025050211065