

Årsredovisning för

Equire AB

559277-2593

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Zacharoff
Verkställande direktör

2026-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Equire AB, 559277-2593, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla, förvaltar och förädlar fastigheter inom uthyrning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	436 548	443 899	355 077	411 837
Resultat efter finansiella poster	37 745	-88 220	-52 836	-519 810
Soliditet %	1,6	0,7	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	92 354	-88 220
Balanseras i ny räkning		-88 220	88 220
Årets resultat			37 745
Belopp vid årets utgång	25 000	4 134	37 745

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 134
Årets resultat	37 745
Summa	41 879
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 879
Summa	41 879

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		436 548	443 899
Övriga rörelseintäkter		1 011	591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 559	444 490
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 975	-121 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 508	-74 508
Summa rörelsekostnader		-214 483	-196 389
Rörelseresultat		223 076	248 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 571	-336 606
Summa finansiella poster		-185 331	-336 321
Resultat efter finansiella poster		37 745	-88 220
Resultat före skatt		37 745	-88 220
Årets resultat		37 745	-88 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 163 143	4 237 651
Summa materiella anläggningstillgångar		4 163 143	4 237 651
Summa anläggningstillgångar		4 163 143	4 237 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 579	13 965
Summa kortfristiga fordringar		38 579	13 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 703	101 667
Summa kassa och bank		82 703	101 667
Summa omsättningstillgångar		121 282	115 632
SUMMA TILLGÅNGAR		4 284 425	4 353 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 134	92 354
Årets resultat		37 745	-88 220
Summa fritt eget kapital		41 879	4 134
Summa eget kapital		66 879	29 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 428 606	3 388 872
Övriga skulder		535 000	535 000
Summa långfristiga skulder		3 963 606	3 923 872
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	79 468
Förskott från kunder		63 400	74 800
Leverantörsskulder		0	5 515
Övriga skulder		32 231	32 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 309	208 263
Summa kortfristiga skulder		253 940	400 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 284 425	4 353 283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 547 915	4 547 915
Utgående anskaffningsvärden	4 547 915	4 547 915
Ingående avskrivningar	-310 264	-235 756
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 508	-74 508
Utgående avskrivningar	-384 772	-310 264
Redovisat värde	4 163 143	4 237 651

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 428 606	3 071 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 813 000	3 813 000
Summa ställda säkerheter	3 813 000	3 813 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

UDDEVALLA

Marc Zacharoff 2026-03-23

Marc Zacharoff Datum
Verkställande direktör

Karoline Zacharoff 2026-03-22

Karoline Zacharoff Datum
Styrelseledamot