

# Årsredovisning

för

## TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB

559246-6683

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wickström, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	737	704	666	165
Resultat efter finansiella poster	200	383	-323	-115
Soliditet (%)	6,5	3,8	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000	11 765	207 185	<b>243 950</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 185	-207 185	<b>0</b>
Årets resultat			119 187	<b>119 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>218 950</b>	<b>119 187</b>	<b>363 137</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (120 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 950
årets vinst	119 187
	<b>338 137</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	338 137
	<b>338 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	737 051	704 319
Övriga rörelseintäkter	9 991	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>747 042</b>	<b>704 319</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-431 375	-144 268
Personalkostnader	-12 166	-965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 912	-92 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-536 453</b>	<b>-238 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>210 589</b>	<b>466 174</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	923	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 359	-83 320
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 436</b>	<b>-83 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>200 153</b>	<b>382 854</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-50 042	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 042</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>150 111</b>	<b>232 854</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 924	-25 669
<b>Årets resultat</b>	<b>119 187</b>	<b>207 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 849 484	5 942 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 849 484</b>	<b>5 942 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 849 484</b>	<b>5 942 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 070	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 070</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 595	471 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 595</b>	<b>471 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 665</b>	<b>471 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 161 149</b>	<b>6 413 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 950	11 765
Årets resultat		119 187	207 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>338 137</b>	<b>218 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 137</b>	<b>243 950</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 042	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 042</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	0	1 641 551
Skulder till koncernföretag		5 562 551	4 421 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 562 551</b>	<b>6 062 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 304	17 075
Skatteskulder		94 513	46 804
Övriga skulder		14 477	1 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 125	41 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 419</b>	<b>106 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 161 149</b>	<b>6 413 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 151 575	6 151 575
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 151 575</b>	<b>6 151 575</b>
Ingående avskrivningar	-209 179	-116 267
Årets avskrivningar	-92 912	-92 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 091</b>	<b>-209 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 849 484</b>	<b>5 942 396</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 641 551
	<b>0</b>	<b>1 641 551</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 674 000
	<b>0</b>	<b>4 674 000</b>

Vellinge 2024-06-28

*Johan Wickström*  
Johan Wickström  
Ordförande

*Henrik Wickström*  
Henrik Wickström