

Årsredovisning
för
Frödin Fastigheter AB
559131-7655

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Bror Johnny Frödin, Styrelseledamot
2023-02-20

Styrelsen för Frödin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar hyresfastigheter som sedan hyrs ut som bostäder. Företaget har sitt säte i Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt in ett hyreshus och äger nu 7st om totalt 30st lgh, under året har endel renoveringar av stammar gjorts och bolaget har även påbörjat en ombyggnad för att öka antalet lgh.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 955	1 823	1 771	1 709
Resultat efter finansiella poster	284	437	475	610
Soliditet (%)	13,8	15,1	11,2	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	794 084	255 816	1 099 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 816	-255 816	0
Årets resultat			167 889	167 889
Belopp vid årets utgång	50 000	1 049 900	167 889	1 267 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 049 900
årets vinst	167 889
	1 217 789
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (720 kronor per aktie)	360 000
i ny räkning överföres	857 789
	1 217 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 954 758

1 822 969

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 954 758

1 822 969

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 287 702

-1 022 318

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-153 124

-142 162

Summa rörelsekostnader

-1 440 826

-1 164 480

Rörelseresultat

513 932

658 489

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 465

-221 909

Summa finansiella poster

-229 465

-221 909

Resultat efter finansiella poster

284 467

436 580

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-71 943

-110 089

Summa bokslutsdispositioner

-71 943

-110 089

Resultat före skatt

212 524

326 491

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 635

-70 675

Årets resultat

167 889

255 816

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 403 520	8 929 899
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		236 403	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 639 923	8 929 899
Summa anläggningstillgångar		11 639 923	8 929 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 274	11 720
Övriga fordringar		100 516	68 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 620	35 375
Summa kortfristiga fordringar		175 410	115 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 751	600 372
Summa kassa och bank		335 751	600 372
Summa omsättningstillgångar		511 161	715 795
SUMMA TILLGÅNGAR		12 151 084	9 645 694

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 049 900	794 083
Årets resultat		167 889	255 816
Summa fritt eget kapital		1 217 789	1 049 899
Summa eget kapital		1 267 789	1 099 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		521 680	449 737
Summa obeskattade reserver		521 680	449 737
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 433 825	7 351 316
Summa långfristiga skulder		9 433 825	7 351 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 656	470 004
Leverantörsskulder		2 276	32 183
Skatteskulder		0	36 184
Övriga skulder		11 695	22 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 163	183 648
Summa kortfristiga skulder		927 790	744 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 151 084	9 645 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 404 680	9 404 680
Inköp	2 626 745	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 031 425	9 404 680
Ingående avskrivningar	-474 781	-332 619
Årets avskrivningar	-153 124	-142 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 905	-474 781
Utgående redovisat värde	11 403 520	8 929 899

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 100 465	7 038 000
	9 100 465	7 038 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 388 000	9 388 000
	9 388 000	9 388 000

Östhammar 2023-02-19

Jerry Frödin
Jerry Frödin