

**Årsredovisning**  
för  
**Jörgen Lorenzson AB**  
556303-7174

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Lorenzson, Styrelseledamot  
2023-01-10

Styrelsen för Jörgen Lorenzson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Jörgen Lorenzson AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver även, genom ett delägt intressebolag, byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 961	1 767	1 669	2 009
Resultat efter finansiella poster	-1 489	576	756	911
Soliditet (%)	81	93	96	96
Balansomslutning	12 995	13 056	12 359	12 439

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	9 948 323	596 823	<b>10 785 146</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-475 000		<b>-475 000</b>
Balanseras i ny räkning			596 823	-596 823	<b>0</b>
Årets resultat				157 360	<b>157 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>10 070 146</b>	<b>157 360</b>	<b>10 467 506</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 070 146
årets vinst	157 360
	<b>10 227 506</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	8 427 506
	<b>10 227 506</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets kapital är tillräckligt i förhållande till verksamhetens art och omfattning. Bolagets aktuella likviditet är tillräcklig för den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 960 895	1 767 314
Övriga rörelseintäkter		1 486 857	401 774
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 447 752</b>	<b>2 169 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-509 287	-349 191
Personalkostnader	2	-4 936 008	-1 786 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 830	-67 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 550 125</b>	<b>-2 202 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 102 373</b>	<b>-33 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213 733	210 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>613 733</b>	<b>610 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 488 640</b>	<b>576 212</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 556 000	150 000
Förändring av överavskrivningar		90 000	-71 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 646 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 360</b>	<b>655 212</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-58 389
<b>Årets resultat</b>		<b>157 360</b>	<b>596 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 909 117	2 138 129
Inventarier och fordon	4	409 705	466 745
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 318 822</b>	<b>2 604 874</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 573 012	4 073 012
Andra långfristiga fordringar	7	2 050 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 723 012</b>	<b>5 473 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 041 834</b>	<b>8 077 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	217 592	1 555 014
Övriga fordringar		2 633 725	1 121 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 155	70 776
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 902 472</b>	<b>2 747 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 051 179	2 230 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 051 179</b>	<b>2 230 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 953 651</b>	<b>4 978 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 995 485</b>	<b>13 055 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 070 146	9 948 323
Årets resultat		157 360	596 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 227 506</b>	<b>10 545 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 467 506</b>	<b>10 785 146</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 556 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 646 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 181	10 064
Övriga skulder		2 470 730	28 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 068	586 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 527 979</b>	<b>624 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 995 485</b>	<b>13 055 970</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 159	3 451 159
Försäljningar/utrangeringar	-286 800	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 664 359</b>	<b>2 951 159</b>
Ingående avskrivningar	-813 030	-760 441
Försäljningar/utrangeringar	105 578	
Årets avskrivningar	-47 790	-52 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-755 242</b>	<b>-813 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 909 117</b>	<b>2 138 129</b>

#### Not 4 Inventarier och fordon

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	612 083	187 083
Inköp		425 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 395	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 688</b>	<b>612 083</b>
Ingående avskrivningar	-145 338	-130 798
Försäljningar/utrangeringar	6 395	
Årets avskrivningar	-57 040	-14 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 983</b>	<b>-145 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 705</b>	<b>466 745</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628 026	5 465 090
Tillkommande fordringar	162 936	162 936
Avgående fordringar	-2 000 358	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 790 604</b>	<b>5 628 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 790 604</b>	<b>5 628 026</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 681 066
Tillkommande fordringar	750 000	
Avgående fordringar		-381 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ekonomiansvarig AB.

Hindås 2023-01-03

*Jörgen Lorenzson*  
Jörgen Lorenzson