

Årsredovisning
för
Havregatans Fastigheter AB
559024-8646

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havregatans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 23 januari 2025



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Havregatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägd dotterbolag till Landbogårdens Förvaltning AB, org.nr 556298-3493 med säte i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	350	280	212	215
Resultat efter finansiella poster	5	3	3	4
Soliditet (%)	1,6	1,5	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 701	32	55 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32	-32	0
Årets resultat			1 079	1 079
Belopp vid årets utgång	50 000	5 733	1 079	56 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 733
årets vinst	1 079
	6 812
disponeras så att i ny räkning överföres	6 812
	6 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		350 000	280 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 000	280 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 805	-83 111
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 729	-87 729
Summa rörelsekostnader		-185 534	-170 840
Rörelseresultat		164 466	109 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		621	422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 574	-106 572
Summa finansiella poster		-159 953	-106 150
Resultat efter finansiella poster		4 513	3 010
Resultat före skatt		4 513	3 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 434	-2 978
Årets resultat		1 079	32

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 555 124

3 642 853

Summa materiella anläggningstillgångar

3 555 124

3 642 853

Summa anläggningstillgångar

3 555 124

3 642 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

67 505

67 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 795

17 649

Summa kortfristiga fordringar

87 300

84 791

Kassa och bank

Kassa och bank

1 191

88 306

Summa kassa och bank

1 191

88 306

Summa omsättningstillgångar

88 491

173 097

SUMMA TILLGÅNGAR

3 643 615

3 815 950

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 733

5 701

Årets resultat

1 079

32

Summa fritt eget kapital

6 812

5 733

Summa eget kapital

56 812

55 733

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 769 232

2 969 232

Summa långfristiga skulder

2 769 232

2 969 232

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

145 139

132 012

Övriga skulder

435 298

424 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 134

34 075

Summa kortfristiga skulder

817 571

790 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 643 615

3 815 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner är utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 527 501	5 527 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 501	5 527 501
Ingående avskrivningar	-1 884 648	-1 796 919
Årets avskrivningar	-87 729	-87 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 972 377	-1 884 648
Utgående redovisat värde	3 555 124	3 642 853

2025012407592

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 969 232	2 169 232
	1 969 232	2 169 232

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 169 232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 769 232	2 969 232
	2 769 232	2 969 232
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sollebrunn den 28 december 2024


Magnus Bjerkander