

Årsredovisning

för

MGAB Fastigheter AB

559085-2686

Räkenskapsåret

2021-02-01 – 2022-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MGAB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 8 juli 2022



Fredrik Nilsson

Årsredovisning
för
MGAB Fastigheter AB
559085-2686

Räkenskapsåret
2021-02-01 – 2022-01-31

Styrelsen för MGAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laholm Mellby 23:26.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGAB Holding AB, 559082-5278, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	612	565	531	202
Resultat efter finansiella poster	117	170	90	-12
Soliditet (%)	6	6	4	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	66 809	59 767	226 576
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		59 767	-59 767	0
Årets resultat			-45	-45
Belopp vid årets utgång	100 000	126 576	-45	226 531

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (25 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 576
årets förlust	-45
	126 531
disponeras så att i ny räkning överföres	126 531
	126 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-02-01
-2022-01-31

2020-02-01
-2021-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	611 934	564 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	611 934	564 572

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-140 844	-56 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 485	-205 811
Summa rörelsekostnader	-357 329	-262 806
Rörelseresultat	254 605	301 766

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 960	-131 776
Summa finansiella poster	-137 960	-131 776
Resultat efter finansiella poster	116 645	169 990

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-90 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-25 500
Förändring av överavskrivningar	-27 000	-68 030
Summa bokslutsdispositioner	-117 000	-93 530
Resultat före skatt	-355	76 460

Skatter

Skatt på årets resultat	310	-16 693
Årets resultat	-45	59 767

Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

272 692

296 092

Summa immateriella anläggningstillgångar

272 692

296 092

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 829 226

3 979 132

Inventarier, verktyg och installationer

4

260 944

304 123

Summa materiella anläggningstillgångar

4 090 170

4 283 255

Summa anläggningstillgångar

4 362 862

4 579 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 910

48 890

Fordringar hos koncernföretag

294 493

254 917

Övriga fordringar

6 730

0

Summa kortfristiga fordringar

327 133

303 807

Kassa och bank

Kassa och bank

235 738

159 433

Summa kassa och bank

235 738

159 433

Summa omsättningstillgångar

562 871

463 240

SUMMA TILLGÅNGAR

4 925 733

5 042 587

Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 576

66 809

Årets resultat

-45

59 767

Summa fritt eget kapital

126 531

126 576

Summa eget kapital

226 531

226 576

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 500

25 500

Akkumulerade överavskrivningar

95 030

68 030

Summa obeskattade reserver

120 530

93 530

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 062 500

4 312 500

Summa långfristiga skulder

4 062 500

4 312 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

0

3 924

Skatteskulder

42 523

55 197

Övriga skulder

52 990

46 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 659

54 080

Summa kortfristiga skulder

516 172

409 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 925 733

5 042 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningar 15 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	350 999	350 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 999	350 999
Ingående avskrivningar	-54 907	-31 507
Årets avskrivningar	-23 400	-23 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 307	-54 907
Utgående redovisat värde	272 692	296 092

2022082300248

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 173	4 288 302
Inköp	0	31 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 173	4 320 173
Ingående avskrivningar	-341 041	-194 654
Årets avskrivningar	-149 906	-149 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 947	-344 041
Utgående redovisat värde	3 829 226	3 976 132

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	372 448	313 101
Inköp	0	59 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 448	372 448
Ingående avskrivningar	-68 325	-35 308
Årets avskrivningar	-43 179	-33 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 504	-68 325
Utgående redovisat värde	260 944	304 123

2022082300249

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-31	2021-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 062 500	3 312 500
	3 062 500	3 312 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-31	2021-01-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Laholm den 8 juli 2022



Fredrik Nilsson
Ordförande



Pierre Ebefors

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2022



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MGAB Fastigheter AB
Org.nr 559085-2686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MGAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MGAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MGAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 8 juli 2022



Håkan Johansson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

