

# ÅRSREDOVISNING

för

## Björn Nilsson Karlstad AB

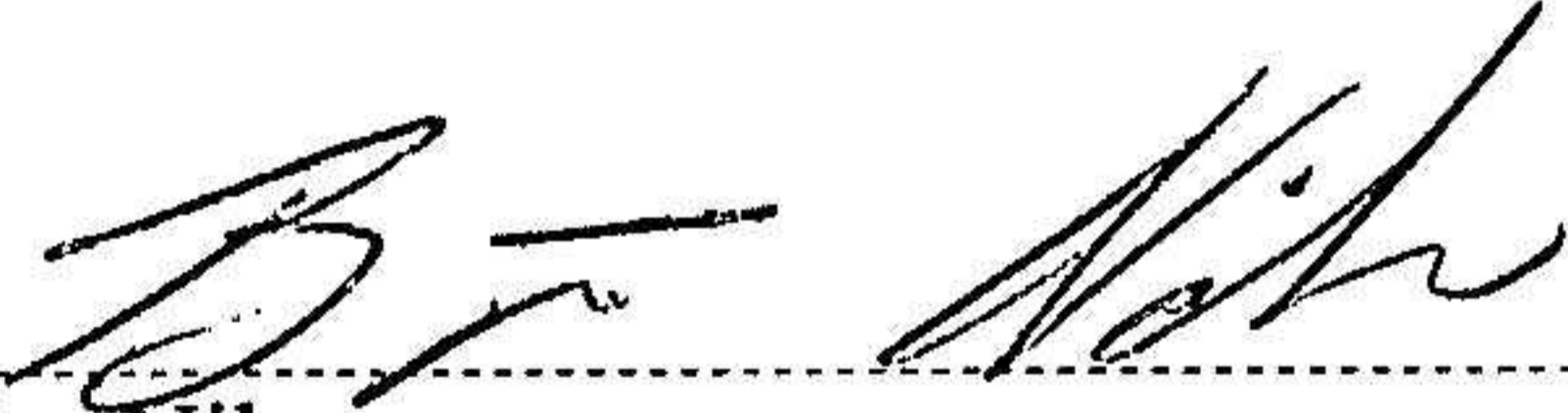
Org.nr. 556764-1831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Björn Nilsson Karlstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-02-24

  
-----  
Björn Nilsson

# Björn Nilsson Karlstad AB

Org.nr. 556764-1831

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsfrågor, fastighetsvärdering och fastighetsrätt genom sitt delägarskap i Landeum KB.

Företagets säte är Karlstad

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	91 285	68 412	138 467	485 576
Soliditet (%)	82,66	70,46	65,73	72,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	680 131	97 941	878 072
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		97 941	-97 941	0
Årets resultat			136 021	136 021
Belopp vid årets utgång	100 000	678 072	136 021	914 093

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	678 072
Årets resultat	136 021
	<hr/>
	814 093

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	414 093
	<hr/>
	814 093

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Björn Nilsson Karlstad AB**

Org.nr. 556764-1831

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 191	-9 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 191	-9 191
<b>Rörelseresultat</b>		-9 191	-9 191
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	78 422
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	0
Räntekostnader		0	-819
<b>Summa finansiella poster</b>		100 476	77 603
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		91 285	68 412
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	56 807
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		82 000	56 807
<b>Resultat före skatt</b>		173 285	125 219
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 263	-27 278
<b>Årets resultat</b>		<b>136 022</b>	<b>97 941</b>

2023030613092

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

278 522

477 551

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

202 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

480 522

477 551

**Summa anläggningstillgångar**

480 522

477 551

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

0

350 000

0

350 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

1 064 212

1 025 899

1 064 212

1 025 899

**Summa omsättningstillgångar**

1 064 212

1 375 899

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 544 734

1 853 450

2023030613093

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

678 072

680 131

Årets resultat

136 021

97 941

Summa fritt eget kapital

814 093

778 072

Summa eget kapital

914 093

878 072

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

457 000

539 000

Summa obeskattade reserver

457 000

539 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

64 541

27 278

Övriga skulder

100 000

400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 100

9 100

Summa kortfristiga skulder

173 641

436 378

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 544 734**

**1 853 450**

2023030613094

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Landeum KB		1	278 522	447 551
969730-6299	Karlstad	25,00%	<u>278 522</u>	<u>447 551</u>
Landeum KB				
Ingående bokfört värde			477 551	449 129
Eget uttag			-299 029	-300 000
Insättningar			0	250 000
Andel resultat			<u>100 000</u>	<u>78 422</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>278 522</u>	<u>477 551</u>
Redovisat värde			278 522	477 551

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	<u>202 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>202 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	202 000	0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

24/2-23



Björn Nilsson