

ÅRSREDOVISNING

2022101700027

Abrahamsudde Förvaltnings AB (Org.nr. 556527-8776)

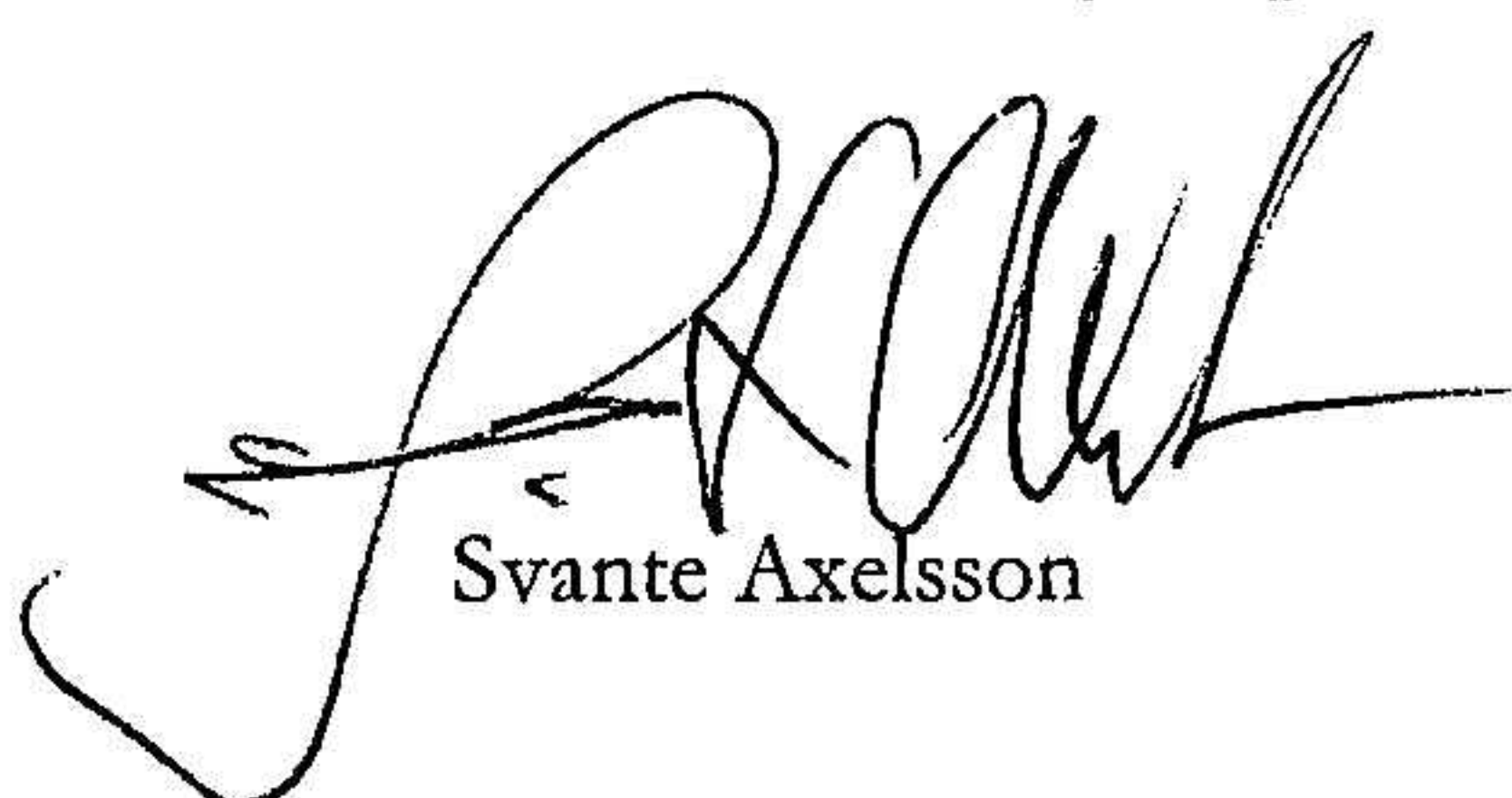
Räkenskapsåret
2021-05-01--2022-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2022-10-13



Svante Axelsson

ÅRSREDOVISNING

**Abrahamsudde
Förvaltnings AB
(Org.nr. 556527-8776)**

**Räkenskapsåret
2021-05-01--2022-04-30**

2022101700028

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskaps-
året 2021-05-01--2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsinriktning

Bolaget började sin verksamhet år 1996. Verksamheten omfattar bl.a fastighetsutveckling samt viss rådgivningsverksamhet. Samt inom bifirmorna SA Management och Supply Chain Development, viss konsultverksamhet. Under året har avkastning på finansiella tillgångar varit blygsamma. Bolagets tillgångar i fastigheter har utvecklats positivt då maknadsvärdet ökat mer än löpande kostnader. Försäljningsobjekt i närområdet indikerar att maknadsvärdet vida överskrider bokfört värde på fastigheten. Nya förvävsobjekt studeras. Uppdragsverksamheten har förblivit på en låg nivå.

Väsentliga händelser

Inget specifikt har inträffat

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	45	165	54	68	82
Resultat efter finansiella poster	-84	-4	-91	38	-165
Avkastning på eget kapital	-1,3%	0,0%	-1,2%	2,4%	-1,5%
Balansomslutning (kSEK)	6 629	6 958	6 978	7 187	7 238
Soliditet	99,9%	99,4%	99,2%	97,4%	96,2%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 850	6 614 080
Årets resultat			-92 647
Belopp vid årets utgång	100 000	2 850	6 521 433

Nyckeltalsdefinitioner:

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	6 614 080
Årets resultat	-92 647
Summa kronor	6 521 433
Utdelning	0
i ny räkning balanseras	6 521 433
Summa kronor	6 521 433

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING		2021-05-01	2020-05-01
<i>Kostnadslagsindelad</i>	Not	2022-04-30	2021-04-30
<i>(Belopp i kr)</i>			
Nettoomsättning	1	45 000	165 080
Övriga rörelseintäkter		45 000	45 000
Summa intäkter		90 000	210 080
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		84 254	97 665
Nedskrivningar och avskrivningar		31 074	30 274
Övriga rörelsekostnader		58 796	60 749
Rörelseresultat		-84 124	21 392
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	25 095
Resultat efter finansiella poster		-84 124	-3 703
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		0	0
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		-84 124	-3 703
Fastigetsskatt		8 523	
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-92 647	-3 703

BALANSRÄKNING

Not

2022-04-30

2021-04-30

(Belopp i kr)

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 170 613	5 161 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		5 170 613	5 161 688

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper	4	1 221 398	753 949
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Pågående nyanläggningar			
		1 221 398	753 949

Summa anläggningstillgångar

6 392 012

5 915 637

Omsättningstillgångar*Fordringar*

Kundfordringar		18 750	17 550
Skattefordran		2 235	716
Övriga fordringar		71	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		21 056	18 266

Kassa och bank

215 561

1 024 374

Summa omsättningstillgångar

236 617

1 042 640

Summa tillgångar

6 628 629

6 958 277

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-04-30

2021-04-30

(Belopp i kr)

Eget kapital och skulder*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

2 850

2 850

102 850**102 850***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 614 080

6 817 784

Årets resultat

-92 647

-3 703

6 521 433**6 814 081***Summa eget kapital***6 624 283****6 916 931***Långfristiga skulder*

Skuld till koncernföretag

0

0

Övriga Långfristiga skulder

0

19 854

*Summa långfristiga skulder***0****19 854***Kortfristiga skulder*

Övriga skulder

4 346

21 493

*Summa kortfristiga skulder***4 346****21 493**

Summa skulder

Summa eget kapital och skulder**6 628 629****6 958 277**

2022101700032

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-04-30

(Belopp i kr)

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av anskaffningskostnad och ackumulerade planenliga avskrivningar, korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader o markanläggningar:	2 % på anskaffningsvärdet
Maskiner och tekniska anläggning	10 % på anskaffningsvärdet
IT utrustning	33 % på anskaffningsvärdet

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

	2021/2022	2020/2021
Not 1 Nettoomsättning		
Hyrer	45 000	45 000
Arvoden	45 000	165 080
Summa	90 000	210 080

	2022-04-30	2021-04-30
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsv. byggnad	1 127 235	1 127 235
Ingående anskaffningsvärde mark	3 805 594	3 805 594
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	386 475	366 575
Årets inköp byggnad o markanl	40 000	19 900
Akkumulerat anskaffningsvärde	5 359 304	5 319 304
Ingående avskrivningar byggnad o markanl	157 616	127 342
Årets avskrivningar byggnad o markanl	31 075	30 274
Akkumulerade avskrivningar	188 691	157 616
Utgående bokfört värde	5 170 613	5 161 688
Taxeringsvärde	2 193 000	2 193 000
varav byggnader	243 000	243 000

	2022-04-30	2021-04-30
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	75 685	75 685
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Akkumulerat anskaffningsvärde	75 685	75 685
Ingående avskrivningar	75 685	75 685
Årets Nedskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Akkumulerade avskrivningar	75 685	75 685
Utgående bokfört värde	0	0

	2022-04-30	2021-04-30
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	1 003 292	1 053 949
Årets anskaffningar	218 106	774 343
Årets avyttringar	0	-825 000
Akkumulerat anskaffningsvärde	1 221 398	1 003 292

	2022-04-30	2021-04-30
Not 5 Koncernföretag		

Andelar i dotterföretag

Ingående anskaffningsvärde	0	32 504
Årets nyanskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	32 504
Akkumulerat anskaffningsvärde	0	0
Summa bokfört värde	0	0

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Västervik

2022-10-13



Svante Axelsson
Verkställande direktör

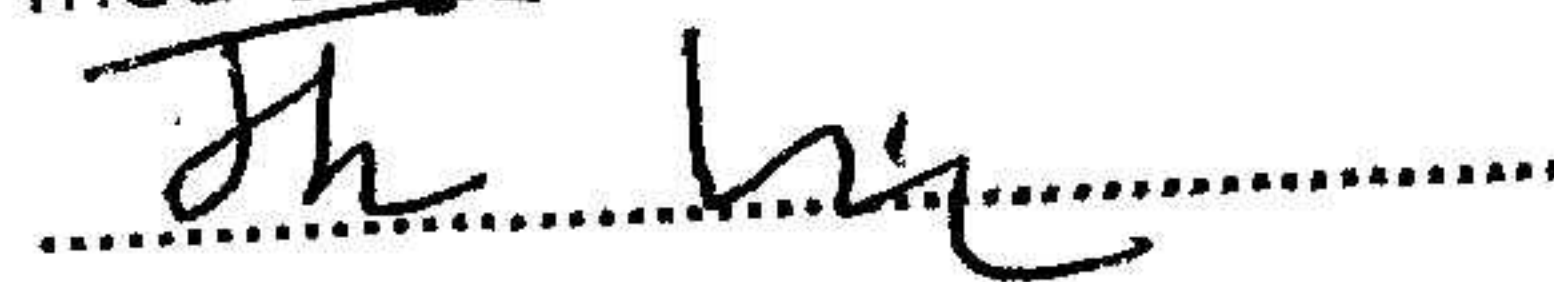


Stefan Sjöström
Stefan Sjöström

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-10-13



Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor



2022101700036

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Abrahamsudde Förvaltnings AB
Org.nr. 556527-8776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abrahamsudde Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abrahamsudde Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsudde Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abrahamsudde Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsudde Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 13 oktober 2022



Thomas Ljungkrantz

Auktoriserad revisor / Medlem i Far