

Årsredovisning
för
grnbck Karlstad 4 AB
559468-8987

Räkenskapsåret
2024-01-22 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Toremark, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för grnbck Karlstad 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Kilen 20.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fusionerades med det helägda dotterbolaget grnbck Karlstad Kilen AB, 559482-6991.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	396
Resultat efter finansiella poster	79
Soliditet (%)	38,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Fusionsresultat		770 763		770 763
Erhållna aktieägartillskott		7 200 000		7 200 000
Årets resultat			-74 493	-74 493
Belopp vid årets utgång	25 000	7 970 763	-74 493	7 921 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 970 763
årets förlust	-74 493
	7 896 270
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 896 270
	7 896 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-22 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		395 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 950
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-65 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 589
Summa rörelsekostnader		-165 141
Rörelseresultat		230 809
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 799
Summa finansiella poster		-152 202
Resultat efter finansiella poster		78 607
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-153 100
Summa bokslutsdispositioner		-153 100
Resultat före skatt		-74 493
Årets resultat		-74 493

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 900 412

Summa materiella anläggningstillgångar

19 900 412

Summa anläggningstillgångar

19 900 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 320

Summa kortfristiga fordringar

112 320

Kassa och bank

Kassa och bank

401 207

Summa kassa och bank

401 207

Summa omsättningstillgångar

513 527

SUMMA TILLGÅNGAR

20 413 939

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		7 970 763
Årets resultat		-74 493
Summa fritt eget kapital		7 896 270
Summa eget kapital		7 921 270
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		12 077 500
Summa långfristiga skulder		12 077 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		26 241
Skulder till koncernföretag		237 100
Övriga skulder		10 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 211
Summa kortfristiga skulder		415 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 413 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångarna och skulderna har värderats till det koncernmässiga anskaffningsvärdet vilket medför att värdet på aktierna avseende övervärde på fastighet har redovisats som byggnad och mark. Då bolaget tillämpar K2 så är det inte tillåtet att redovisa uppskjuten skatt varför avdraget för latent skatt som erhöles vid förvärvet av fastigheten har hanterats som fusionsresultat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	20 000 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 001
Årets avskrivningar	-99 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 589
Utgående redovisat värde	19 900 412

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 077 500
	12 077 500

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

12 100 000

12 100 000

Stockholm 2025-05-12

Johan Carlsson
Johan Carlsson
Ordförande

Johan Ljungberg
Johan Ljungberg

Fredrik Toremark
Fredrik Toremark
Verkställande direktör