

Årsredovisning för

Fastighets AB Almen i Markaryd

556318-6096

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Almen i Markaryd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *25-10-29*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den

*29 oktober 2025*Jimmy Engvall
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Almen i Markaryd, 556318-6096, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Engvalls Bil AB, 556315-1868.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/23	16 mån.	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 824	2 773	3 469		2 433
Resultat efter finansiella poster	1 224	1 257	1 338		749
Soliditet, %	44	38	31		32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 447 315	739 778
Omföring av föreg års vinst			739 778	-739 778
Årets resultat				718 000
Vid årets slut	100 000	20 000	3 187 093	718 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 905 093, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 187 093
Årets resultat	718 000
Totalt	3 905 093
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 905 093
Summa	3 905 093

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 824 256	2 773 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 824 256	2 773 131
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 163 704	-1 030 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 931	-178 931
Summa rörelsekostnader		-1 342 635	-1 209 510
Rörelseresultat		1 481 621	1 563 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 708	-306 308
Summa finansiella poster		-257 645	-306 303
Resultat efter finansiella poster		1 223 976	1 257 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-312 716	-319 865
Summa bokslutsdispositioner		-312 716	-319 865
Resultat före skatt		911 260	937 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 260	-197 675
Årets resultat		718 000	739 778

2025110310703

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 250 104	8 429 035
Summa materiella anläggningstillgångar		8 250 104	8 429 035
Summa anläggningstillgångar		8 250 104	8 429 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 557	111 881
Fordringar hos koncernföretag		2 300 000	1 500 000
Övriga fordringar		7	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 511	24 789
Summa kortfristiga fordringar		2 386 075	1 636 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		748 127	729 950
Summa kassa och bank		748 127	729 950
Summa omsättningstillgångar		3 134 202	2 366 621
SUMMA TILLGÅNGAR		11 384 306	10 795 656

2025110310704

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 187 093	2 447 315
Årets resultat		718 000	739 778
Summa fritt eget kapital		3 905 093	3 187 093
Summa eget kapital		4 025 093	3 307 093
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	1 298 586	985 870
Summa obeskattade reserver		1 298 586	985 870
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 175 000	5 475 000
Summa långfristiga skulder		5 175 000	5 475 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		265 570	59 039
Skatteskulder		28 449	361 281
Övriga skulder		19 061	47 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 547	260 309
Summa kortfristiga skulder		885 627	1 027 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 384 306	10 795 656

2025110310705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 203 586	9 203 586
	9 203 586	9 203 586
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-774 551	-595 620
-Årets avskrivning enligt plan	-178 931	-178 931
	-953 482	-774 551
Redovisat värde vid årets slut	8 250 104	8 429 035

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	142 494	142 494
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	186 963	186 963
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	336 548	336 548
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	319 865	319 865
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	312 716	-
	1 298 586	985 870

Av periodiseringsfonder utgör 271 696 kr (205 804 kr) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

4 275 000

4 275 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

5 475 000

5 775 000

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

-

-

Summa ställda säkerheter

5 475 000

5 775 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2025-04-30

2024-04-30

Skulder som redovisas i flera poster

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

5 175 000

5 475 000

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Underskrifter

Ljungby den

28 oktober 2025

Jimmy Engvall
Styrelseordförande

Tommy Engvall
Ledamot

Ove Engvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

29 oktober 2025

Ola Björk
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vid. merar:

Jan Lundberg

2025110310707

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Almen i Markaryd
Org.nr 556318-6096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Almen i Markaryd för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Almen i Markaryds finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Almen i Markaryd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Almen i Markaryd för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Almen i Markaryd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 29 oktober 2025

2025110310710



Ola Björk
Auktoriserad revisor

V. direktör Jan Lundberg