

Årsredovisning för
Östra Mark Fastighets AB

559342-9888

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Karlsson
Styrelseledamot

2025-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Mark Fastighets AB, 559342-9888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark, Västra Götalands län, startades 2021 och ska äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Västra Mark Fastighets AB, 559041-3398. Ingen försäljning mellan bolagen har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	340 782	302 458	405 000
Resultat efter finansiella poster	11 829	27 778	21 925
Soliditet %	1,6	1,3	0,9

Kommentar till flerårsöversikt

Skillnaden i nettoomsättning beror på att första räkenskapsåret var förlängt

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 058	16 501
Balanseras i ny räkning		16 501	-16 501
Årets resultat			6 642
Belopp vid årets utgång	25 000	29 559	6 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 559
Årets resultat	6 642
Summa	36 201
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 201
Summa	36 201

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		340 782	302 458
Övriga rörelseintäkter		210	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 992	302 458
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 079	-93 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 940	-95 940
Summa rörelsekostnader		-225 019	-189 050
Rörelseresultat		115 973	113 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-104 145	-85 630
Summa finansiella poster		-104 144	-85 630
Resultat efter finansiella poster		11 829	27 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 206	-6 971
Summa bokslutsdispositioner		-3 206	-6 971
Resultat före skatt		8 623	20 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 981	-4 307
Årets resultat		6 642	16 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 493 888	4 589 828
Summa materiella anläggningstillgångar		4 493 888	4 589 828
Summa anläggningstillgångar		4 493 888	4 589 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		210	7 175
Övriga fordringar		17 774	4 466
Summa kortfristiga fordringar		17 984	11 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 648	193 937
Summa kassa och bank		119 648	193 937
Summa omsättningstillgångar		137 632	205 578
SUMMA TILLGÅNGAR		4 631 520	4 795 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 559	13 058
Årets resultat		6 642	16 501
Summa fritt eget kapital		36 201	29 559
Summa eget kapital		61 201	54 559
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 658	12 452
Summa obeskattade reserver		15 658	12 452
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 020 000	3 090 000
Skulder till koncernföretag		1 413 155	1 518 336
Summa långfristiga skulder		4 433 155	4 608 336
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		7 276	6 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 230	43 254
Summa kortfristiga skulder		121 506	120 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 631 520	4 795 406

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	43 155	22 911

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 797 700	4 797 700
Utgående anskaffningsvärden	4 797 700	4 797 700
Ingående avskrivningar	-207 872	-111 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 940	-95 940
Utgående avskrivningar	-303 812	-207 872
Redovisat värde	4 493 888	4 589 828

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 810 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Västra Mark Fastighets AB	559041-3398	Mark, Västra Götalands län

Underskrifter

Björketorp

Hans Karlsson 2025-03-04
Hans Karlsson Datum
Verkställande direktör

Mikael Pettersson 2025-03-05
Mikael Pettersson Datum
Styrelseordförande

Göran Klaesson 2025-03-04
Göran Klaesson Datum
Styrelseledamot

Emil Pettersson 2025-03-04
Emil Pettersson Datum
Styrelseledamot