

Årsredovisning för

Mälardalen Bostäder AB

556821-1378

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9


Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Munkhammar
Styrelseledamot

Stadsheln 11/6-2025


ank=20250624:2025062504817

Årsredovisning för
Mälardalen Bostäder AB

556821-1378

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälardalen Bostäder AB, 556821-1378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget ägde vid räkenskapsårets ingång 6 fastigheter, Ströpsta 3:426 i Nykvarns kommun samt Skruven 6, Skruven 9, Skruven 10, Skruven 14 och Näckrosen 26 belägna i Eskilstuna kommun. Under räkenskapsåret har Ströpsta 3:426 sålts.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Procurement Power Scandinavia AB, org nr 556811-1975.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Fastigheten Ströpsta 3:426 såldes under 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 812	7 356	11 556	10 627
Resultat efter finansiella poster	1 206	-18 136	1 849	-484
Soliditet %	97,9	97,5	58,1	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 611 239	-17 816 819
Balanseras i ny räkning		-17 816 819	17 816 819
Årets resultat			1 403 330
Belopp vid årets utgång	50 000	50 794 420	1 403 330

Kommentar

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	50 794 420
Årets resultat	1 403 330
Summa	52 197 750

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	52 197 749
Summa	52 197 749

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20250624;2025062504818

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 811 668	7 355 958
Övriga rörelseintäkter		181 381	106 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 993 049	7 462 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 040 611	-6 709 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 627	-780 447
Övriga rörelsekostnader		-142 273	-17 806 304
Summa rörelsekostnader		-3 798 511	-25 296 161
Rörelseresultat		1 194 538	-17 833 824
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		11 509	15 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-317 337
Summa finansiella poster		11 487	-302 199
Resultat efter finansiella poster		1 206 025	-18 136 023
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		590 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		590 000	330 000
Resultat före skatt		1 796 025	-17 806 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-392 695	-10 796
Årets resultat		1 403 330	-17 816 819

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	39 834 578	48 610 484
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	129 987
Summa materiella anläggningstillgångar		39 834 578	48 740 471
Summa anläggningstillgångar		39 834 578	48 740 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		322 344	24 183
Fordringar hos koncernföretag		12 747 454	3 257 908
Övriga fordringar		171 855	261 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 595	33 784
Summa kortfristiga fordringar		13 271 248	3 577 377
Kassa och bank		880 024	888 052
Summa kassa och bank		880 024	888 052
Summa omsättningstillgångar		14 151 272	4 465 429
SUMMA TILLGÅNGAR		53 985 850	53 205 900

ank=20250624;2025062504819

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 794 420	68 611 239
Årets resultat		1 403 330	-17 816 819
Summa fritt eget kapital		52 197 750	50 794 420
Summa eget kapital		52 247 750	50 844 420
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	733 000	1 323 000
Summa obeskattade reserver	5	733 000	1 323 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		407 306	437 802
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		102 498	102 498
Övriga skulder		50 509	6 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 787	491 267
Summa kortfristiga skulder		1 005 100	1 038 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 985 850	53 205 900

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret.

Intäktsredovisning:

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Skatter:

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd 2001:1 Inkomstskatter. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. I företaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Anläggningstillgångar:

immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 845 426	127 863 524
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-9 643 950	-75 018 098
Utgående anskaffningsvärden	43 201 476	52 845 426
Ingående avskrivningar	-4 234 942	-9 816 294
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 483 671	6 347 356
Årets avskrivningar	-615 627	-766 004
Utgående avskrivningar	-3 366 898	-4 234 942
Redovisat värde	39 834 578	48 610 484

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 625	55 625
Utgående anskaffningsvärden	55 625	55 625
Ingående avskrivningar	-55 625	-55 625
Utgående avskrivningar	-55 625	-55 625
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 430	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		144 430
Försäljningar/utrangeringar	-144 430	
Utgående anskaffningsvärden	0	144 430
Ingående avskrivningar	-14 443	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	14 443	
Årets avskrivningar		-14 443
Utgående avskrivningar	0	-14 443
Redovisat värde	0	129 987

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Obeskattade reserver:

Akkumulerade avskrivningar utöver plan: 0 kr

Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
- Beskattningsår 2017	-	330 000
- Beskattningsår 2018	590 000	590 000
- Beskattningsår 2019	233 000	233 000
- Beskattningsår 2020	-	-
- Beskattningsår 2021	-	-
- Beskattningsår 2022	500 000	500 000
- Beskattningsår 2023	-	-
Summa:	1 323 000	1 653 000

Av obeskattade reserver utgör 272 538 kr (422 918 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Kommentar till not		
Skulder till koncernbolag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	21 566 588

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar		62 548
Summa ställda säkerheter		62 548

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser		0

ank=20250624:2025062504821

Underskrifter

Stockholm

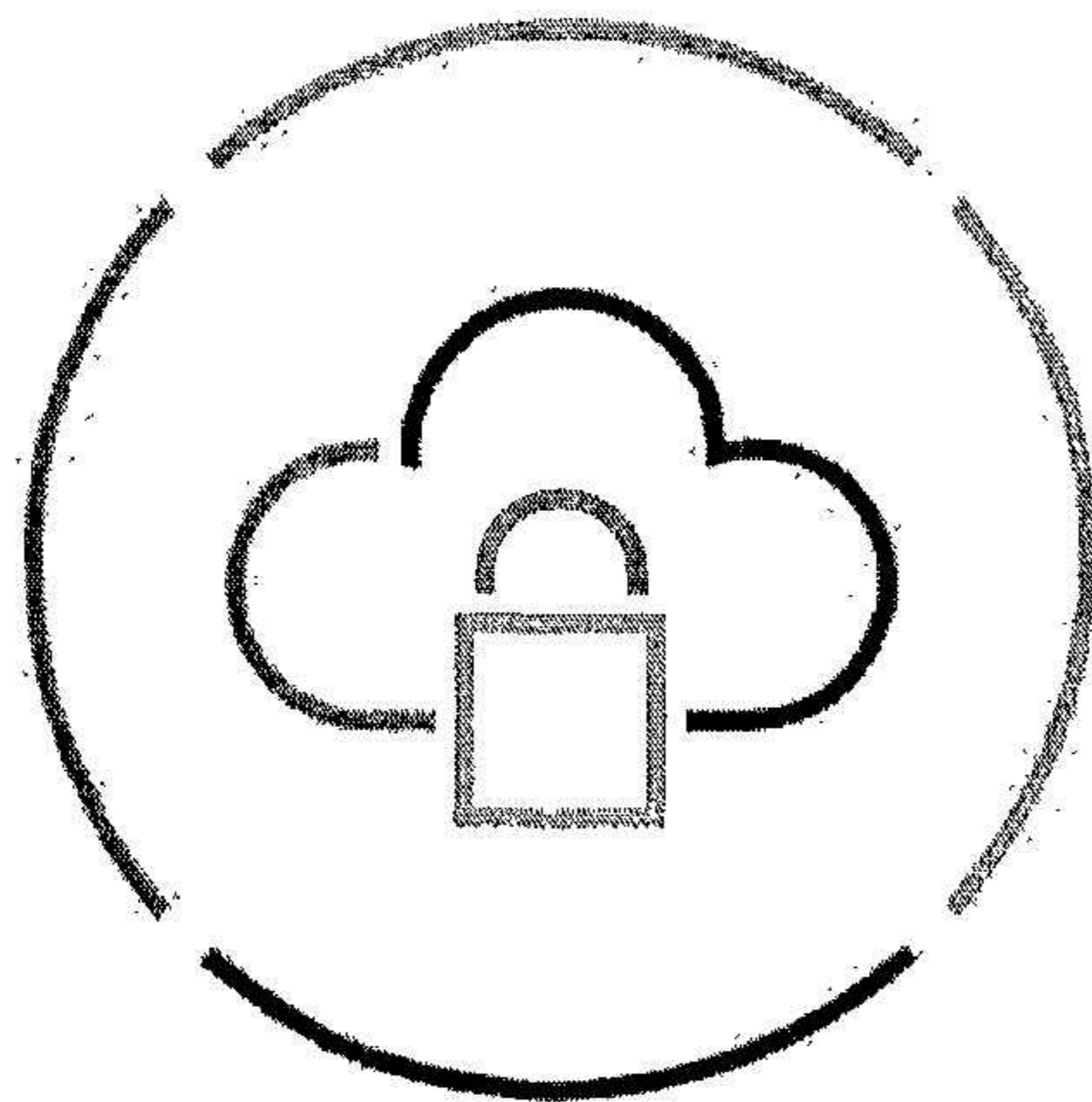
Björn Munkhammar	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Gustafsson, RB Revision AB
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-10 13:38:13 UTC+00:00

Styrelseledamot

BJÖRN MUNKHAMMAR



SE BankID - 2d82e0f8-3603-4624-9824-0a7a605b1035

2025-06-10 14:00:31 UTC+00:00

Revisor

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - e8c065e6-0b95-43f4-82aa-8627a70df94e

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MÅLARDALEN BOSTÄDER AB
Org.nr 556821-1378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MÅLARDALEN BOSTÄDER AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MÅLARDALEN BOSTÄDER ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÅLARDALEN BOSTÄDER AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MÅLARDALEN BOSTÄDER AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MÅLARDALEN BOSTÄDER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

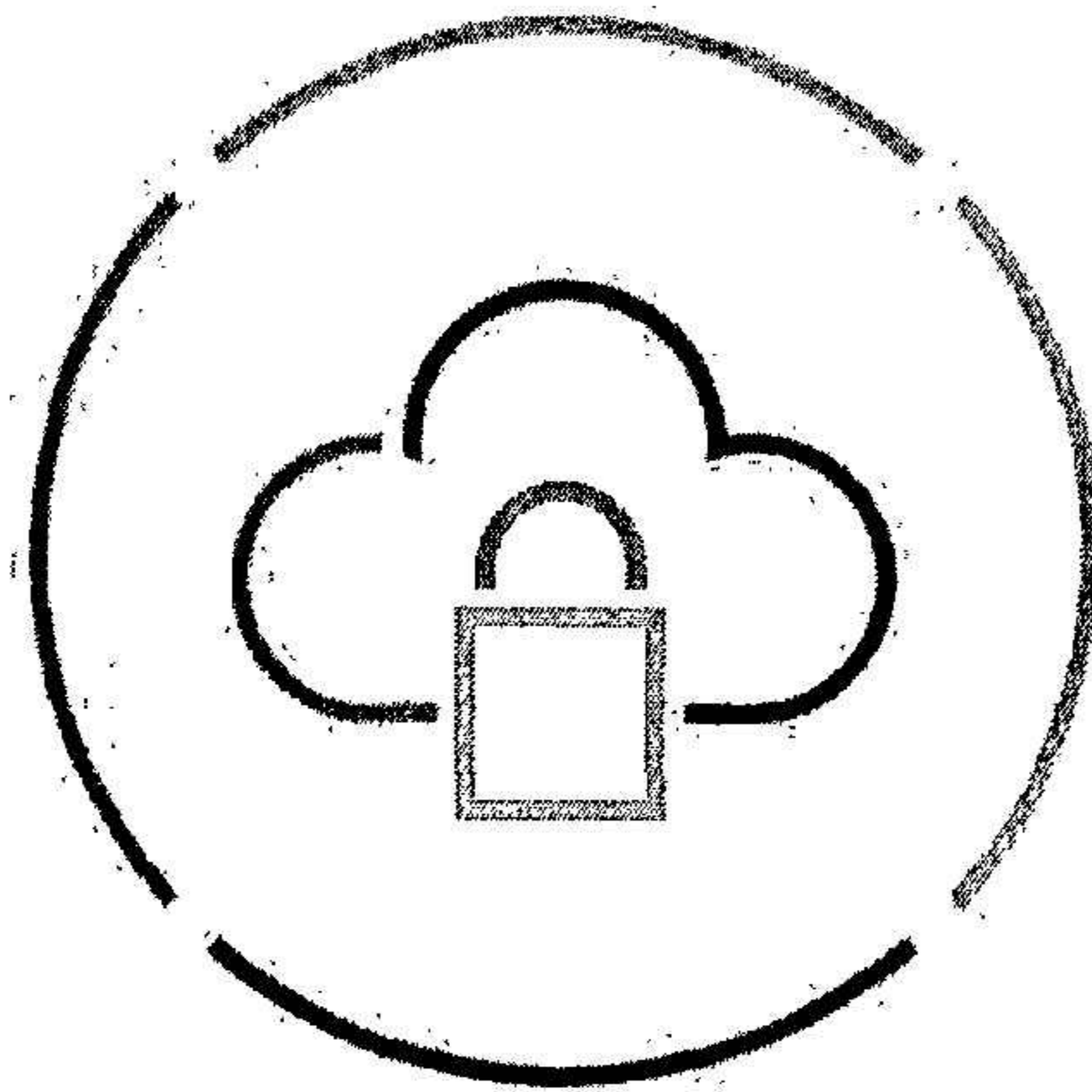
Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital underskrift

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-10 14:00:47 UTC+00:00

Revisor

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - 001f9607-7308-475d-a08c-242350dcca12

ank=20250624;2025062504825

Document ID: b356ccee-5066-4fb5-a78b-6bcaaca980a9