

# ÅRSREDOVISNING

## för M2E AB

Org.nr. 559346-6724

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Nour Saberg, Verkställande direktör

2024-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företagets säte är Eslöv.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	270 000	270 000
Resultat efter finansiella poster	15 008	20 629
Soliditet (%)	0,59	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	16 380	66 380
Balanseras i ny räkning		16 380	-16 380	0
Årets resultat			11 917	11 917
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>16 380</u>	<u>11 917</u>	<u>78 297</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 380
Årets resultat	<u>11 917</u>
	<b>28 297</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 297</u>
	<b>28 297</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-11-17 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 000	270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 020	-12 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-218 972</u>	<u>-237 219</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-254 992</u>	<u>-249 371</u>
<b>Rörelseresultat</b>		15 008	20 629
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 008	20 629
<b>Resultat före skatt</b>		15 008	20 629
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 091	-4 249
<b>Årets resultat</b>		<u>11 917</u>	<u>16 380</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>12 543 809</u>	<u>12 762 781</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 543 809</b>	<b>12 762 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 543 809</b>	<b>12 762 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		270 000	270 000
Fordringar hos koncernföretag		<u>246 692</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>516 692</b>	<b>270 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 692</b>	<b>270 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 060 501</b>	<b>13 032 781</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 380	0
Årets resultat		<u>11 917</u>	<u>16 380</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 297</b>	<b>16 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 297</b>	<b>66 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	<u>12 950 000</u>	<u>12 950 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 950 000</b>	<b>12 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>32 204</u>	<u>16 401</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 204</b>	<b>16 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 060 501</b>	<b>13 032 781</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	0
	Inköp	0	13 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
	Ingående avskrivningar	-237 219	0
	Årets avskrivningar	-218 972	-237 219
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-456 191</b>	<b>-237 219</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 543 809</b>	<b>12 762 781</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 950 000	12 950 000
		<b>12 950 000</b>	<b>12 950 000</b>

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 862 500	11 862 500
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 862 500</b>	<b>11 862 500</b>

M2E AB  
Org.nr. 559346-6724

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Sweden AB, Org. nr 556937-8507, säte Eslöv.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Eslöv

Nour Leo Merdad Saberg  
Nour Leo Merdad Saberg

Verkställande direktör  
2024-06-24