

Vasaterminalen AB
Org nr 556118-8722

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Vasaterminalen AB avger härmed följande årsredovisning.

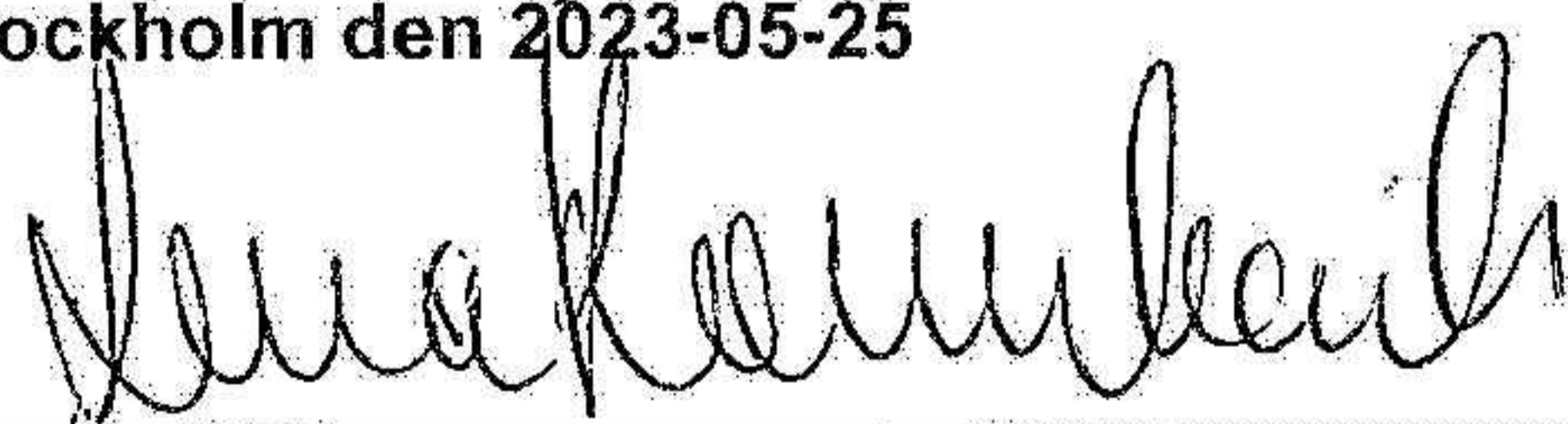
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Vasaterminalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-05-25



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kabelverket Holding AB, org nr 556587-1075, som i sin tur ingår i Alecta koncernen.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Terminalen 3 i centrala Stockholm, mer känd som World Trade Center. Bolaget äger World Trade Center Stockholm AB (restaurang och konferensverksamhet) och WTC Parkering AB (parkeringsverksamhet).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som kriget i Ukraina, ökade elkostnader och hög inflation påverkar bolagets resultat i form av ökade kostnader och till viss del även att vissa hyresgäster har det tuffare vilket kan leda till betalningssvårigheter.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 19. Värderingsrisker avseende fastigheter beskrivs i not 10.

Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare. Bolaget har fortsatt goda framtidsutsikter även om rådande omvärldsfaktorer såsom hög inflation och ökade elpriser innebär ökade kostnader för bolaget och som även innebär att hyresgäster inom vissa segment har det tuffare.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	275 109 900	261 270 842	251 257 317	253 546 292	224 074 954
Resultat efter finansnetto	103 080 985	100 314 109	82 783 575	614 161 275	77 129 528
Balansomslutning	3 399 537 197	3 322 867 432	3 267 882 559	3 277 416 579	2 694 958 032
Soliditet (%)	29,4	28,5	28,5	27,0	12,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	688 013 008
Årets resultat	48 815 555

Totalt	736 828 563
---------------	--------------------

disponeras så att i ny räkning överföres	736 828 563
--	-------------

Totalt	736 828 563
---------------	--------------------

2023052906658



Resultaträkning	Not	2022	2021
Hysesintäkter	2	260 292 257	256 037 837
Direkta fastighetskostnader	3	-86 963 880	-68 589 846
Driftnetto		173 328 377	187 447 991
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10, 11	-48 187 258	-52 495 754
Bruttoresultat		125 141 119	134 952 237
Administrationskostnader	4	-8 159 406	-3 034 033
Övriga rörelseintäkter	5	14 817 643	5 233 005
Rörelseresultat		131 799 356	137 151 209
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	12 000 000	-8 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 251 931	6 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-43 970 302	-28 843 962
Summa resultat från finansiella poster		-28 718 371	-36 837 100
Resultat efter finansiella poster		103 080 985	100 314 109
Förändringar överavskrivningar		-4 110 000	-2 020 000
Lämnat koncernbidrag		-36 290 159	-22 558 945
Resultat före skatt		62 680 826	75 735 164
Skatt på årets resultat	9	-13 865 271	-20 500 048
Årets resultat		48 815 555	55 235 116

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	10	2 835 610 661	2 867 601 719
Inventarier	11	1 149 027	1 354 035
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	12	31 513 213	28 598 930
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterföretag	13	294 662	294 662
Summa anläggningstillgångar		2 868 567 563	2 897 849 346
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar	14	68 253	3 166 629
Fordringar hos koncernföretag	15	495 848 112	399 457 555
Övriga kortfristiga fordringar		5 610 057	2 634 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	29 443 212	19 759 652
Summa omsättningstillgångar		530 969 634	425 018 086
Summa tillgångar		3 399 537 197	3 322 867 432

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	17, 18		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		202 200 000	202 200 000
Reservfond		41 040 000	41 040 000
		<u>243 240 000</u>	<u>243 240 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		688 013 008	632 777 892
Årets resultat		48 815 555	55 235 116
		<u>736 828 563</u>	<u>688 013 008</u>
Summa eget kapital		980 068 563	931 253 008
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		24 840 000	20 730 000
Summa obeskattade reserver		24 840 000	20 730 000
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	9	104 968 635	104 308 198
Summa avsättningar		104 968 635	104 308 198
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	20, 21	2 134 000 000	2 134 000 000
Övriga långfristiga skulder	20	3 729 000	5 136 900
Summa långfristiga skulder		2 137 729 000	2 139 136 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 893 165	5 568 498
Skulder till koncernföretag	21	52 525 249	32 216 435
Aktuella skatteskulder	9	2 611 047	12 225 314
Övriga kortfristiga skulder		12 565 743	11 162 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	80 335 795	66 266 508
Summa kortfristiga skulder		151 930 999	127 439 326
Summa eget kapital och skulder		3 399 537 197	3 322 867 432

Rapport över förändringar i eget kapital

<u>Kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående eget kapital				
2021-01-01	202 200 000	41 040 000	672 777 892	916 017 892
Årets resultat		0	55 235 116	55 235 116
Utdelning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-40 000 000</u>	<u>-40 000 000</u>
Utgående eget kapital				
2021-12-31	202 200 000	41 040 000	688 013 008	931 253 008
Ingående eget kapital				
2022-01-01	202 200 000	41 040 000	688 013 008	931 253 008
Årets resultat		0	48 815 555	48 815 555
Utdelning	<u></u>	<u></u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående eget kapital				
2022-12-31	202 200 000	41 040 000	736 828 563	980 068 563

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

2023052906660

Kassaflödesanalys	2022	2021
Löpande verksamhet		
Resultat före finansiella poster	131 799 356	137 151 209
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	48 187 258	52 495 754
Erlagd ränta	-43 970 302	-28 843 962
Erhållen ränta	3 251 931	6 862
Erhållna utdelningar	12 000 000	0
Betald inkomstskatt	-22 819 101	-24 784 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	128 449 142	136 024 865
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-142 241 707	-99 901 234
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	34 105 940	42 014 707
Förändringar av hyresdepositioner		
Återbetalda hyresdepositioner	-1 407 900	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 905 475	78 138 338
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv av fastigheter/pågående arbete	-18 905 475	-30 138 338
Lämnade kapitaltillskott	0	-8 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-38 138 338
Utbetald utdelning	0	-40 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-40 000 000
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut*	0	0

* Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar i koncernkontot redovisas under ökning/minskning kortfristiga skulder.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Kabelverket Holding AB (org.nr. 556587-1075) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) med säte i Stockholm. Bolaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 12 092 tkr (5 699 tkr) av inköpen och 3 482 tkr (5 723 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

Nya och ändrade redovisningsstandarder att tillämpas för bolagets finansiella rapporter från den 1 januari 2022

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som har väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter, med tillämpning från den 1 januari 2022.

Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu ej trätt i kraft

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2022.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Samtliga hyresintäkter redovisas som operationella leasingintäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod.

Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter avser statliga stöd men även vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten. Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan koncernen är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatteskuld beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Byggnad	Antal år
Markanläggningar	100 år
Hyresgästpassningar	20 år
Byggnadsinventarier	Kontraktstidens längd
Markinventarier	5-20 år
	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Konst

Inventarier

Antal år

Ingen avskrivning

5 år

Nedskrivning materiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12. Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10. Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

Andelar i dotterbolag

Aktier och andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde efter avdrag för erforderliga nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 91 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Personal

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras ofta på ledningens och styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig oftast på historisk erfarenhet men även på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Ledningen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 3 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknings. Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mindre än 1 år	256 842 563	207 718 919
1-5 år	444 615 497	418 799 104
Mer än 5 år	176 397 474	173 414 721
Framtida hyresinbetalningar	877 855 534	799 932 744

Not 3 Direkta fastighetskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Driftskostnader	26 645 542	23 197 578
Underhållskostnader	22 218 338	17 368 728
Fastighetsskatt	38 100 000	28 023 540
Summa direkta fastighetskostnader	86 963 880	68 589 846
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	86 963 880	68 589 846
Summa direkta fastighetskostnader	86 963 880	68 589 846

Not 4 Ersättning till revisorer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>KPMG AB</i>		
Lagstadgad revision	0	17 000
Revisionsverksamhet utöver lagstadgad revision	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
Summa revisionskostnader	0	17 000

Revisionskostnader för år 2022 har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

Med lagstadgad revision avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Statligt stöd för lämnade hyresrabatter	0	1 698 042
Vidarefakturerade hyresgästanpassningar	14 560 564	2 498 200
Övrigt	257 079	1 036 763
Summa övriga rörelseintäkter	14 817 643	5 233 005

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets nedskrivning	0	-8 000 000
Utdelningar	12 000 000	0
Summa resultat från andelar i koncernföretag	12 000 000	-8 000 000

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	3 239 101	0
Ränteintäkter hyres- och kundfordringar	12 830	6 862
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	3 251 931	6 862

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, koncernföretag	43 885 710	28 809 000
Övrigt	84 592	34 962
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	43 970 302	28 843 962

Not 9 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2022 är följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-13 204 835	-24 864 363
Justeringar avseende tidigare år	1	-2
Skattereduktion inventarier	0	42 487
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-660 437	4 321 830
	<hr/>	<hr/>
Summa redovisad skatt	-13 865 271	-20 500 048
 Avstämning av effektiv skattesats		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	66 680 826	75 735 164
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6%	-12 912 250	-15 601 444
Ej skattepliktiga intäkter	2 510 357	-56 241
Effekt av omvärdering temporära skillnader	-3 229 324	-3 229 324
Ej avdragsgilla kostnader	-17 754	-7 524
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-216 300	0
Ej avdragsgill nedskrivning	0	-1 648 000
Justering tidigare år	1	-2
Uppskjuten skattefordran skattereduktion inventarier	0	42 487
	<hr/>	<hr/>
Summa redovisad skatt	-13 865 271	-20 500 048

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 22,1 % (27,1%).

Uppskjuten inkomstskatt är hänförlig till:

	<u>Uppskjuten skattefordran 2022-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2022-12-31</u>	<u>Uppskjuten skattefordran 2021-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2021-12-31</u>
Temporär skillnad på anläggningstillgångar	0	104 968 635	0	104 308 198
Aktiverade underskottsavdrag	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Uppskjutna skatter brutto	0	104 968 635	0	104 308 198

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avstämning uppskjutna skatter		
Ingående balans	104 308 198	108 672 515
Skattekostnad redovisad i resultaträkningen	660 437	0
Skatteintäkt redovisad i resultaträkningen	<u>0</u>	<u>-4 364 317</u>
Utgående balans	104 968 635	104 308 198

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 639 750 246	2 639 750 246
Aktiveringar	4 751 345	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 501 591	2 639 750 246
Ingående ackumulerade avskrivningar	-447 865 750	-421 468 246
Årets avskrivningar	-26 445 007	-26 397 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 310 757	-447 865 750
Utgående redovisat värde Byggnad	2 170 190 834	2 191 884 496
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	594 052 991	594 052 991
Utgående redovisat värde Mark	594 052 991	594 052 991
Markanläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	60 344 212	60 344 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 344 212	60 344 212
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 538 268	-47 521 060
Årets avskrivning	-3 017 208	-3 017 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 555 476	-50 538 268
Utgående redovisat värde Markanläggningar	6 788 736	9 805 944

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Hyresgästanpassningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	307 586 336	306 437 886
Aktiveringar	7 447 455	1 148 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 033 791	307 586 336
Ingående ackumulerade avskrivningar	-267 834 506	-247 857 590
Årets avskrivning	-15 456 071	-19 976 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 290 577	-267 834 506
Utgående redovisat värde Hyresgästanpassningar	31 743 214	39 751 830
Byggnadsinventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	181 389 547	179 304 126
Aktiveringar	3 792 392	2 085 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 181 939	181 389 547
Ingående ackumulerade avskrivningar	-150 078 228	-147 220 746
Årets avskrivning	-2 909 668	-2 857 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 987 896	-150 078 228
Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier	32 194 043	31 311 319
Markinventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	867 022	191 070
Aktiveringar	0	675 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 022	867 022
Ingående ackumulerade avskrivningar	-71 884	-30 248
Årets avskrivning	-154 296	-41 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 180	-71 884
Utgående redovisat värde Markinventarier	640 842	795 138
Summa Förvaltningsfastigheter	2 835 610 661	2 867 601 719

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 7 030 MSEK (6 030 MSEK). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värdehierarkin i IFRS 13 vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata. Samtliga av bolagets fastigheter har värderats av en oberoende extern part.

Trots en initial återhämtning av den svenska ekonomin efter pandemin så upplever Sverige för närvarande ökad osäkerhet på grund av kriget i Ukraina. USA och flera andra större ekonomier har under flera år också fört en expansiv finanspolitik med stora stimulanser som bidragit till en tillgångsinflation. Dessa finanspolitiska stimulanser har nu kraftigt reducerats vilket påverkat den globala ekonomin. Inflationen, mätt som konsumentprisindex, är nu på en historiskt hög nivå och i syfte att motverka denna utveckling har den svenska Riksbanken vid flera tillfällen höjt styrräntan.

På obligationsmarknaden rådde det under 2021 febril aktivitet och fastighetsbolagen erhöll mycket goda villkor. Under våren 2022 skedde ett skifte. Obligationsköparna är idag betydligt färre i antal än tidigare och redan utställda obligationer handlas med en betydande rabatt. Marknadsräntorna som fastighetsinvestorer erbjuds av de svenska bankerna är nu också väsentligt högre än vid exempelvis årsskiftet 2021/2022.

Fastigheter är inte längre en lika attraktiv placering som tidigare då avkastningen på säkra tillgångar så som statsobligationer stigit betydligt och börskurserna för stabila och välskötta bolag i många fall halverats.

Ovanligt få fastighetstransaktioner har också kommunicerats sedan slutet av det andra kvartalet 2022 då ett stort antal försäljningsprocesser avbröts eller pausades i takt med att marknadsförhållandena försämrades. Ett fåtal transaktioner har sedan dess slutförts på nivåer i linje med tidigare toppnoteringar medan köpare och säljare i andra kommunicerade transaktioner som fastighetsvärderaren har kännedom om, enats om en lägre prisnivå. Ett högre avdrag för latent skatt än vad som tidigare var branschpraxis (25%), hyresgarantier, säljreverser och andra typer av åtaganden från säljaren som gynnar köparen har också blivit allt vanligare och är sällan något som kommuniceras till marknaden.

På grund av den ökade sannolikheten för snabbt förändrade marknadsförhållanden, orsakat av stora politiska och ekonomiska förändringar, betonar vi vikten av värdetidpunkten eftersom det är viktigt att förstå i vilket sammanhang värdeutlåtandet har upprättats.

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 december 2022
Driftnetto år 1	224 834 tkr
Avkastningskrav, exit %	3,45 %
Långsiktig vakansgrad, %	5,6 %
Hyresantagande	Befintlig hyra och marknadshyra
Drifts- och underhållskostnader	Individuellt anpassat utifrån utfall för respektive fastighet och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade objekt
Kalkylperiod	10 år

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Not 11 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Konst		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	756 099	756 099
Utgående redovisat värde Konst	756 099	756 099
Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 302	1 024 302
Utgående redovisat värde	1 024 302	1 024 302
Ingående ackumulerade avskrivningar	-426 366	-221 358
Årets avskrivningar	-205 008	-205 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 374	-426 366
Utgående redovisat värde Inventarier	392 928	597 936
Summa Inventarier	1 149 027	1 354 035

Not 12 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 598 930	2 370 415
Inköp	18 905 475	30 138 338
Omklassificeringar	-15 991 192	-3 909 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 513 213	28 598 930

Not 13 Aktier i dotterföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 091 006	18 091 006
Aktieägartillskott	0	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 091 006	26 091 006
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-25 796 344	-17 796 344
Årets nedskrivning	0	-8 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 796 344	-25 796 344
Utgående redovisat värde	294 662	294 662

Aktier och andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde efter avdrag för erforderliga nedskrivningar.

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
World Trade Center Stockholm AB	100%	100%	1 000	174 662
WTC Parkering AB	100%	100%	1 000	120 000
				294 662

	<u>Org.nr.</u>	<u>Säte</u>
World Trade Center Stockholm AB	556273-0803	Stockholm
WTC Parkering AB	556424-3920	Stockholm

Not 14 Hyres- och kundfordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Hyresfordringar	341 266	439 642
Kundfordringar	0	3 000 000
Avsättningar för osäkra fordringar	-273 013	-273 013
Summa hyres- och kundfordringar	68 253	3 166 629

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2022	Avsättningar		Inga
	Fordringar	gjorda avsättningar	gjorda
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 31–60 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 61–90 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 91–180 dagar	0	0	0
Förfallna sedan mer än 180 dagar	341 266	-273 013	68 253
Summa förfallna fordringar	341 266	-273 013	68 253
Ej förfallna fordringar	0	0	0
Summa	341 266	-273 013	68 253

Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning vid årets början	273 013	0
Återvunna tidigare avskrivna hyres- och kundfordringar	0	0
Avsättning under året	0	273 013
Summa	273 013	273 013

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	495 836 966	397 455 349
Övriga koncernföretag	11 146	2 002 206
Summa fordringar hos koncernföretag	495 848 112	399 457 555

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	2 822 817	3 491 694
Upplupna intäkter periodiserade hyresrabatter	12 849 926	16 267 958
Övrigt	13 770 469	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 443 212	19 759 652

Not 17 Aktiekapital

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Antal aktier		
Vid årets början	2 022 000	2 022 000
Vid årets slut	2 022 000	2 022 000
Kvotvärde	100	100

Not 18 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	688 013 008
Årets resultat	48 815 555
Totalt	736 828 563
disponeras så att i ny räkning överföres	736 828 563
Totalt	736 828 563

Not 19 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Vasaterminalen AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

Ränterisk

Vasaterminalen AB finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras främst genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Vasaterminalen AB, dock lämnades anstånd till en hyresgäst under föregående år på grund av pandemin.

De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker.

Not 20 Räntebärande lån och förfallotid långfristiga lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	2 134 000 000	2 134 000 000
Summa långfristiga skulder	2 134 000 000	2 134 000 000
Lånebelopp	2 134 000 000	2 134 000 000

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Mellan 1 och 2 år	0	2 236 900
Mellan 2 och 5 år	3 729 000	2 900 000
Senare än 5 år	2 134 000 000	2 134 000 000
Summa	2 137 729 000	2 139 136 900

Företagets lån har följande ränteförfallostruktur:

<u>31 december 2022</u>	<u>0-1 mån</u>	<u>2-12 mån</u>	<u>1 till 5 år</u>	<u>Mer än 5 år</u>	<u>Summa</u>
Lånebelopp	0	2 134 000 000	0	0	2 134 000 000

Not 21 Skulder till koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	2 134 000 000	2 134 000 000
Övriga koncernföretag	52 525 249	32 216 435
Summa skulder till koncernföretag	2 186 525 249	2 166 216 435

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	52 912 648	50 778 771
Övrigt	27 423 147	15 487 737
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 335 795	66 266 508

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg
Styrelsens ordförande

Jenny Lindholm
Styrelseledamot

Lena Rönnbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaterminalen AB, org. nr 556118-8722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaterminalen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaterminalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaterminalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaterminalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaterminalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493123013

Dokument

10711 Vasaterminalen AB 556118-8722
Huvuddokument
27 sidor
Startades 2023-05-22 07:24:53 CEST (+0200) av Malin
Karlsson (MK)
Färdigställt 2023-05-23 22:51:48 CEST (+0200)

Initierare

Malin Karlsson (MK)
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
malin.karlsson@newsec.se
+46766432055

Signerande parter

Lena Boberg (LB)
Personnummer 700511-0221
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA BOBERG"
Signerade 2023-05-22 15:56:50 CEST (+0200)

Jenny Lindholm (JL)
Personnummer 780706-7108
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"
Signerade 2023-05-22 11:04:00 CEST (+0200)

Lena Rönnbäck (LR)
Personnummer 770914-8964
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Rönnbäck"
Signerade 2023-05-22 13:57:23 CEST (+0200)

Mattias Johansson (MJ)
Personnummer 730913-7912
Mattias.Johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2023-05-23 22:51:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493123013

149906750571

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

