

Årsredovisning för

Matty:s Fastigheter Holding AB
559309-7545

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalet och att originalen undertecknas av samtliga som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-07-25



Ogen Matty
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matty:s Fastigheter Holding AB, 559309-7545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg, registrerades 2021-03-29 och äger och förvaltar fastigheter genom två dotterbolag samt kommanditbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i oktober 2022 ett dotterbolag, TG37 AB (559309-7941) som äger bostadsfastighet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2023
Resultat efter finansiella poster	187 066	77 548
Soliditet, %	-	-
Förändringar i eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
	Aktiekapital	
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat	187 066	187 066
Belopp vid årets utgång	25 000	187 066

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr	
	2022	2023
Årets resultat	148 530	61 574
Summa	148 530	61 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	Belopp i kr	
	2022	2023
Balanseras i ny räkning	148 530	61 574
Summa	148 530	61 574

Matty:s Fastigheter Holding 2(6)
AB 559309-7545

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022	2023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 983	- 9 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 200	-7 200
Summa rörelsekostnader		-16 183	-16 753
Rörelseresultat			
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intressföretag och gemensamt styrda företag		203 121	74 328
Summa finansiella poster		203 121	74 328
Ränteintäkter			+168
Räntekostnader			-195
Resultat efter finansiella poster		187 066	57 548
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	+20 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		187 066	77 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 536	-15 974
Årets resultat		148 530	61 574

2024073004237

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022

2023

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	23 672	16 472
Summa materiella anläggningstillgångar		23 672	16 472

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 800 000	6 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 400 000	7 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 225 000	14 225 000

Summa anläggningstillgångar		14 248 672	14 241 472
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		153 000	153 000
Summa kortfristiga fordringar		153 000	153 000

Kassa och bank

Kassa och bank		30 088	7 932
Summa kassa och bank		30 088	7 932

Summa omsättningstillgångar		183 088	160 932
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 431 760	14 402 404
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022

2023

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

148 530

61 574

Summa fritt eget kapital

197 005

258 579

Summa eget kapital

222 005

283 579

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

0

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det
finns ett ägarintresse i

11 487 113

14 189 755

Skatteskulder

38 536

3 398

Övriga skulder

2 664 106

+74 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

-

Summa kortfristiga skulder

14 189 755

14 118 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 431 760

14 402 404

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	Å
Inventarier, verktyg och installationer	r
	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2023
Förändringar av anskaffningsvärden inköp	30 872	23 672
Utgående anskaffningsvärden	30 872	23 672
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivning	-7 200	-7 200
Utgående avskrivning	-7 200	-7 200
Redovisat värde	23 672	16 472

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022	2023
Förändringar av anskaffningsvärden inköp	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Avser 100% i Hisingens Real Estate
AB Avser 100% i TG37 AB

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2023
Förändringar av anskaffningsvärden inköp	14 200 000	14 200 000
Utgående anskaffningsvärden	14 200 000	14 200 000
Redovisat värde	14 200 000	14 200 000

Avser andel i KB
Tofsvipan Avser andel i
TG37 AB

Matty:s Fastigheter Holding AB
559309-7545

6(6)

Underskrifter

Göteborg 2024-07-24

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ogen Matty", is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Matty:s Fastigheter Holding AB
Ogen Matty

Ogen Matty

2024073004241