

**Årsredovisning**  
för  
**Elsie Fastigheter AB**  
559313-9883

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Bringstam, Styrelseledamot  
2024-10-30

Styrelsen för Elsie Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Comst AB, org nr 556796-9703.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	569	899	523
Resultat efter finansiella poster	135	301	41
Soliditet (%)	3,7	2,7	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	24 441	177 690	<b>227 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 690	-177 690	<b>0</b>
Årets resultat			77 826	<b>77 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>202 131</b>	<b>77 826</b>	<b>304 957</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 131
årets vinst	77 826
	<b>279 957</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	279 957
	<b>279 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	568 556	898 979
Övriga rörelseintäkter	28 974	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>597 530</b>	<b>898 979</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-242 688	-364 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 186	-165 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-407 874</b>	<b>-529 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>189 656</b>	<b>369 674</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 117	1 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 044	-70 009
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 927</b>	<b>-68 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 729</b>	<b>300 878</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>-76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 729</b>	<b>224 878</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-21 903	-47 188
<b>Årets resultat</b>	<b>77 826</b>	<b>177 690</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 026 843

10 192 029

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 026 843**

**10 192 029**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 026 843**

**10 192 029**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 899

135 916

Övriga fordringar

6 115

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 533

1 213

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 547**

**137 129**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

813 623

502 999

**Summa kassa och bank**

**813 623**

**502 999**

**Summa omsättningstillgångar**

**841 170**

**640 128**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 868 013**

**10 832 157**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		202 131	24 441
Årets resultat		77 826	177 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 957</b>	<b>202 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 957</b>	<b>227 131</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		121 000	86 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>121 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 045 000	6 175 000
Skulder till koncernföretag		4 078 408	4 078 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 123 408</b>	<b>10 253 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		5 881	13 746
Skatteskulder		101 421	85 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 346	36 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 648</b>	<b>265 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 868 013</b>	<b>10 832 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 504 012	10 504 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 504 012</b>	<b>10 504 012</b>
Ingående avskrivningar	-311 983	-146 797
Årets avskrivningar	-165 186	-165 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 169</b>	<b>-311 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 026 843</b>	<b>10 192 029</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 525 000	5 655 000
	<b>5 525 000</b>	<b>5 655 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Sävsjö 2024-10-29

*Jonas Bringstam*  
Jonas Bringstam  
Ordförande

*Mattias Petersson*  
Mattias Petersson