

Årsredovisning

för

Tjörnfast AB

559105-6568

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Andersson, Styrelseledamot
2023-08-24

Styrelsen för Tjörnfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 090	1 412	2 212	3 227
Resultat efter finansiella poster	681	-8	669	1 112
Soliditet (%)	50	46	45	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade nettoförsäljningen beror till stora delar på att Corona pandemin som pågick under delar av fg räkenskapsår nu är passerad och omsättningen är tillbaka på den nivå som den var på innan pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 184 774	136 503	1 371 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		136 503	-136 503	0
Årets resultat			395 468	395 468
Belopp vid årets utgång	50 000	1 141 277	395 468	1 586 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 141 277
årets vinst	395 468
	1 536 745

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 336 745
	1 536 745

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 090 445	1 412 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 090 445	1 412 446
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-2 186
Övriga externa kostnader		-1 166 994	-1 182 965
Personalkostnader		-52 205	-65 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 074	-141 074
Summa rörelsekostnader		-1 360 273	-1 391 488
Rörelseresultat		730 172	20 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 277	-28 669
Summa finansiella poster		-49 222	-28 669
Resultat efter finansiella poster		680 950	-7 711
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-176 000	184 000
Summa bokslutsdispositioner		-176 000	184 000
Resultat före skatt		504 950	176 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 482	-39 786
Årets resultat		395 468	136 503

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 469 495	3 596 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 856	40 416
Summa materiella anläggningstillgångar		3 495 351	3 636 425

Summa anläggningstillgångar

3 495 351 **3 636 425**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		194 432	218 400
Övriga fordringar		5 163	2 829
Summa kortfristiga fordringar		199 595	221 229

Kassa och bank

Kassa och bank		719 347	168 805
Summa kassa och bank		719 347	168 805
Summa omsättningstillgångar		918 942	390 034

SUMMA TILLGÅNGAR

4 414 293 **4 026 459**

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 141 277	1 184 774
Årets resultat		395 468	136 503
Summa fritt eget kapital		1 536 745	1 321 277
Summa eget kapital		1 586 745	1 371 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		792 000	616 000
Summa obeskattade reserver		792 000	616 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 809	1 624 087
Summa långfristiga skulder		1 600 809	1 624 087
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 280	95 280
Leverantörsskulder		72 415	70 155
Skatteskulder		185 590	182 721
Övriga skulder		120 454	57 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		434 739	415 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 414 293	4 026 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 978 373	3 978 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 978 373	3 978 373
Ingående avskrivningar	-382 364	-255 850
Årets avskrivningar	-126 514	-126 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 878	-382 364
Utgående redovisat värde	3 469 495	3 596 009

Not 3 Inventarier

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	72 800	72 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 800	72 800
Ingående avskrivningar	-32 384	-17 824
Årets avskrivningar	-14 560	-14 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 944	-32 384
Utgående redovisat värde	25 856	40 416

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 411 687	1 242 967
	1 411 687	1 242 967

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	2 334 000	2 334 000
	2 334 000	2 334 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2023-08-24

Olof Andersson
Olof Andersson