

# Årsredovisning

---

## *Larz Robertz Bostäder AB*

559343-8608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Emanuelsson  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	126	141	93
Resultat efter finansiella poster	-39	3	-14
Soliditet %	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-13 733	2 544
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 544	-2 544
- Erhållna aktieägartillskott		50 000	
- Årets resultat			-39 419
- Belopp vid årets utgång	50 000	38 811	-39 419

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	38 811
Årets resultat	-39 419
Summa	-608

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-608
Summa	-608

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	125 989	140 831
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>125 989</b>	<b>140 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-117 040	-89 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 368	-48 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 408</b>	<b>-138 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 419</b>	<b>2 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-39 419</b>	<b>2 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39 419</b>	<b>2 544</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-39 419</b>	<b>2 544</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 027 119	4 075 487
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 027 119	4 075 487
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 027 119</b>	<b>4 075 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	3 692 361	96 402
<i>Summa varulager m.m.</i>	3 692 361	96 402
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 219	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	7 219	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	557 219	76 210
<i>Summa kassa och bank</i>	557 219	76 210
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 256 799</b>	<b>172 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 283 918</b>	<b>4 248 099</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 811	-13 733
Årets resultat	-39 419	2 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-608	-11 189
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 392</b>	<b>38 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	8 225 001	4 200 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 225 001</b>	<b>4 200 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	9 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	9 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 525</b>	<b>9 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 283 918</b>	<b>4 248 099</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 171 825	4 171 825
	Utgående anskaffningsvärden	4 171 825	4 171 825
	Ingående avskrivningar	-96 338	-47 970
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 368	-48 368
	Utgående avskrivningar	-144 706	-96 338
	Redovisat värde	4 027 119	4 075 487

## UNDERSKRIFTER

Varberg

*Lars Svensson*

Lars Svensson

2025-06-26

*Robert Emanuelsson*

Robert Emanuelsson

2025-06-26