

Årsredovisning för
Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag

556477-2704

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotte Axelsson
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag, 556477-2704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver och förvaltar en golfanläggning och en padelanelläggning med två banor samt tillhörande verksamhetsmed säte i Uppsala län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har förbättrats genom att dels använda delar av de medel som medlemmarna avsatt för upprustning av bevattningsanläggningen. Dessutom har nettot av försäljning i shopen ökat, samt att delar av personalkostnader har delats mellan Östhammars Golf & Fritid och Öregrunds Golfrestaurang. Vidare har även sponsorintäkterna ökat.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 9 944 914 | 8 120 500 | 7 437 964 | 7 591 231 |
| Resultat efter finansiella poster | 553 346 | -347 287 | -1 782 502 | -1 963 623 |
| Soliditet % | 23,4 | 18,9 | 21 | 33 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 1 738 805 | -347 287 |
| Balanseras i ny räkning | | | -347 288 | 347 287 |
| Årets resultat | | | | 553 346 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 1 391 517 | 553 346 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 391 517 |
| Årets resultat | 553 346 |
| Summa | 1 944 863 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 944 863 |
| Summa | 1 944 863 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 944 914 | 8 120 500 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 2 274 | 40 769 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 947 188 | 8 161 269 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | -1 072 817 | -995 497 |
| Övriga externa kostnader | | -4 040 057 | -3 798 056 |
| Personalkostnader | 3 | -3 543 300 | -2 880 604 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -659 828 | -788 507 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 316 002 | -8 462 664 |
| Rörelseresultat | | 631 186 | -301 395 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | | 24 256 | 37 307 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -102 096 | -83 199 |
| Summa finansiella poster | | -77 840 | -45 892 |
| Resultat efter finansiella poster | | 553 346 | -347 287 |
| Resultat före skatt | | 553 346 | -347 287 |
| Årets resultat | | 553 346 | -347 287 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4,12 | 6 397 002 | 6 967 743 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 91 212 | 106 917 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6,7 | 118 573 | 191 845 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 606 787 | 7 266 505 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 5 000 | 5 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 10 | 0 | 5 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 55 000 | 60 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 661 787 | 7 326 505 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 577 006 | 800 448 |
| Summa varulager m.m. | | 577 006 | 800 448 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 53 744 | 168 226 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 7 798 |
| Övriga fordringar | | 209 638 | 164 130 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 291 604 | 211 591 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 554 986 | 551 745 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 066 120 | 1 870 999 |
| Summa kassa och bank | | 3 066 120 | 1 870 999 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 198 112 | 3 223 192 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 859 899 | 10 549 697 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 391 517 | 1 738 805 |
| Årets resultat | | 553 346 | -347 287 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 944 863 | 1 391 518 |
| Summa eget kapital | | 2 544 863 | 1 991 518 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 11 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 21 337 | 27 320 |
| Leverantörsskulder | | 170 485 | 210 687 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 087 615 | 2 396 615 |
| Övriga skulder | | 70 307 | 81 848 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 965 292 | 1 841 709 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 315 036 | 4 558 179 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 859 899 | 10 549 697 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 5-50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-30 |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| <i>Intäktslag</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Övriga rörelseintäkter | 2 274 | 40 769 |
| Summa | 2 274 | 40 769 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 7 | 6 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 666 007 | 17 666 007 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | 28 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 666 035 | 17 666 007 |
| Ingående avskrivningar | -10 698 264 | -10 021 200 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Korrigerig | | -1 703 |
| Årets avskrivningar | -570 769 | -675 361 |
| Utgående avskrivningar | -11 269 033 | -10 698 264 |
| Redovisat värde | 6 397 002 | 6 967 743 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 960 248 | 1 960 248 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 960 248 | 1 960 248 |
| Ingående avskrivningar | -1 853 331 | -1 835 264 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Korrigerig | | -73 |
| Årets avskrivningar | -15 705 | -17 994 |
| Utgående avskrivningar | -1 869 036 | -1 853 331 |
| Redovisat värde | 91 212 | 106 917 |

Not 6 Inventarier

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 084 388 | 1 084 388 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -47 330 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 037 058 | 1 084 388 |
| Ingående avskrivningar | -968 554 | -880 473 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 47 330 | |
| Årets avskrivningar | -66 300 | -88 081 |
| Utgående avskrivningar | -987 524 | -968 554 |
| Redovisat värde | 49 534 | 115 834 |

Not 7 Markinventarier

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 212 120 | 212 120 |
| Utgående anskaffningsvärden | 212 120 | 212 120 |
| Ingående avskrivningar | -136 109 | -129 039 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -6 972 | -7 070 |
| Utgående avskrivningar | -143 081 | -136 109 |
| Redovisat värde | 69 039 | 76 011 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|-----------------------------|---------------|-------------|----------------------|------------------------|
| Öregrunds Golfrestaurang AB | 559475-6875 | Östhammar | 1 000 | 50 000 |

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| -Aktier i Visit Östhammar AB | 5 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 000 | 5 000 |
| Redovisat värde | 5 000 | 5 000 |

Not 10 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 000 | 5 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Bortskrivna fordringar | -5 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 5 000 |
| Redovisat värde | 0 | 5 000 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 000 000 | 4 000 000 |

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Fastighetsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 500 000 | 2 500 000 |

Kommentar till not

Avseende arrende av fastigheten Östhammar Björnäs 2:7 samt del av fastigheterna Östhammar Björnäs 2:11 och 3:3

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Öregrunds Golfklubb | 817301-3528 | Uppsala Län |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-31

Östhammar

Charlotte Axelsson 2026-03-02
Charlotte Axelsson Datum
Styrelseordförande

Börje Ericsson 2026-03-02
Börje Ericsson Datum
Styrelseledamot

Jonas Hurtigh Grabe 2026-03-02
Jonas Hurtigh Grabe Datum
Styrelseledamot

Jan Häggström 2026-03-02
Jan Häggström Datum
Styrelseledamot

Mattias Lejonklou 2026-03-02
Mattias Lejonklou Datum
Styrelseledamot

Christina af Ugglas 2026-03-02
Christina af Ugglas Datum
Styrelseledamot

Kristina Eklund 2026-03-02
Kristina Eklund Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östhammars Golf & Fritid AB
Org.nr 556477-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östhammars Golf & Fritid AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östhammars Golf & Fritid ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östhammars Golf & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-03-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östhammars Golf & Fritid AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östhammars Golf & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-02

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor