

Årsredovisning
för
Vanneberga Fastighets AB
559280-2556

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Erik Jansson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Vanneberga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KE Invest Sweden AB, 556569-3446.

Bolagets egna kapital är återställt då ett aktieägartillskott om 500 000 kr har lämnats av KE Invest Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Lekeberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	10	3	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-109	-107	-89
Soliditet (%)	3,7	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-195 625	-109 060	-279 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 060	109 060	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-52 090	-52 090
Belopp vid årets utgång	25 000	195 315	-52 090	168 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 315
årets förlust	-52 090
	143 225
disponeras så att i ny räkning överföres	143 225
	143 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

9 981

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

9 981

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 911

-45 322

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 808

-27 533

Summa rörelsekostnader

-38 719

-72 855

Rörelseresultat

-38 719

-62 874

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

231

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 602

-46 398

Summa finansiella poster

-13 371

-46 186

Resultat efter finansiella poster

-52 090

-109 060

Resultat före skatt

-52 090

-109 060

Årets resultat

-52 090

-109 060

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 489 800	2 000 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	226 769
Summa materiella anläggningstillgångar		4 489 800	2 227 711
Summa anläggningstillgångar		4 489 800	2 227 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 812	14 929
Summa kortfristiga fordringar		7 812	14 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 385	7 227
Summa kassa och bank		7 385	7 227
Summa omsättningstillgångar		15 197	22 156
SUMMA TILLGÅNGAR		4 504 997	2 249 867

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 315	-195 625
Årets resultat		-52 090	-109 060
Summa fritt eget kapital		143 225	-304 685
Summa eget kapital		168 225	-279 685
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 897 203	2 442 009
Summa långfristiga skulder		3 897 203	2 442 009
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		379 569	100
Övriga skulder		0	41 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	46 398
Summa kortfristiga skulder		439 569	87 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 504 997	2 249 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Inköp	2 516 666	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 602 491	2 085 825
Ingående avskrivningar	-84 883	-57 350
Årets avskrivningar	-27 808	-27 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 691	-84 883
Utgående redovisat värde	4 489 800	2 000 942

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 769	226 769
Inköp	2 289 897	
Omklassificeringar	-2 516 666	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	226 769
Utgående redovisat värde	0	226 769

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 897 203	2 442 009
	3 897 203	2 442 009

Lekeberg 2025-06-05

Klas Erik Jansson
Klas Erik Jansson