

Bolagsverket

2023-06-13

2023061333880

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Halmstad 2 AB

556718-2687

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Halmstad 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 9 juni 2023

  
Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har tidigare moderbolaget Tvättbjörnen Halmstad 1 AB fusionerats med Tvättbjörnen Halmstad 2 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 718	4 610	4 598	4 422
Resultat efter finansiella poster	1 236	3 163	2 488	2 257
Soliditet (%)	6	28	50	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 547 233	2 246 850	13 894 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 246 850	-2 246 850	0
Effekt av fusion		-11 842 938		-11 842 938
Årets resultat			712 896	712 896
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 951 145</b>	<b>712 896</b>	<b>2 764 041</b>

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 22 500 tkr (22 500 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 951 146
årets vinst	712 896
	<b>2 664 042</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 664 042
	<b>2 664 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 717 652	4 609 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 717 652</b>	<b>4 609 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 480	0
Övriga externa kostnader		-919 825	-732 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-746 580	-453 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 673 885</b>	<b>-1 185 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 043 767</b>	<b>3 423 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 809 207	-261 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 807 685</b>	<b>-261 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 236 082</b>	<b>3 162 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-323 000	-566 110
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-323 000</b>	<b>-566 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>913 082</b>	<b>2 596 705</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-200 186	-349 855
<b>Årets resultat</b>		<b>712 896</b>	<b>2 246 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	54 847 806	22 661 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 847 806</b>	<b>22 661 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 847 806</b>	<b>22 661 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 151 305	968 096
Fordringar hos koncernföretag		3 116 924	27 510 023
Övriga fordringar		36	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 268 265</b>	<b>28 478 119</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657 872	649 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>657 872</b>	<b>649 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 926 137</b>	<b>29 127 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 773 943</b>	<b>51 789 556</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 951 146

11 547 233

Årets resultat

712 896

2 246 850

**Summa fritt eget kapital**

**2 664 042**

**13 794 083**

**Summa eget kapital**

**2 764 042**

**13 894 083**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

889 110

566 110

**Summa obeskattade reserver**

**889 110**

**566 110**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

32 700 000

33 510 000

Skulder till koncernföretag

19 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**51 700 000**

**33 510 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 080 000

1 080 000

Skulder till koncernföretag

15 000

22 500

Skatteskulder

1 404 041

1 265 855

Övriga skulder

331 672

285 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 590 078

1 165 078

**Summa kortfristiga skulder**

**4 420 791**

**3 819 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 773 943**

**51 789 556**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	950 000	144 137
	<b>950 000</b>	<b>144 137</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 982 000	50 982 000
Övertaget via fusion	32 932 628	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 914 628</b>	<b>50 982 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 320 242	-27 866 762
Årets avskrivningar	-746 580	-453 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 066 822</b>	<b>-28 320 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 847 806</b>	<b>22 661 758</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 380 000	29 190 000
	<b>28 380 000</b>	<b>29 190 000</b>

2023061333887

**Not 5 Ställda säkerheter**


	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	34 590 000	11 300 000
	<b>34 590 000</b>	<b>11 300 000</b>

Sundsvall 2023-06-09

  
Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Halmstad 2 AB, org.nr 556718-2687

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Halmstad 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Halmstad 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Halmstad 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor