

Årsredovisning
för
Hemgatan 2 Fastighets AB
556732-2598

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fahlström, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Hemgatan 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	64	110	72	88
Resultat efter finansiella poster	-82	-27	-57	-33
Soliditet (%)	34	36	36	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	0	225 726	22 700	350 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 700	-22 700	0
Årets resultat				-10 492	-10 492
Belopp vid årets utgång	102 000	0	248 426	-10 492	339 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 426
årets förlust	-10 492
	237 934
disponeras så att i ny räkning överföres	237 934
	237 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		64 477	109 538
Övriga rörelseintäkter		0	3 204
Summa rörelseintäkter		64 477	112 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 546	-64 086
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 530	-37 530
Summa rörelsekostnader		-107 076	-101 616
Rörelseresultat		-42 599	11 126
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 893	-38 426
Summa finansiella poster		-39 893	-38 426
Resultat efter finansiella poster		-82 492	-27 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		72 000	50 000
Resultat före skatt		-10 492	22 700
Årets resultat		-10 492	22 700

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	713 070	750 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		713 070	750 600
Summa anläggningstillgångar		713 070	750 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	50 625
Övriga fordringar		111 980	208 773
Summa kortfristiga fordringar		171 980	259 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 128	111 596
Summa kassa och bank		107 128	111 596
Summa omsättningstillgångar		279 108	370 994
SUMMA TILLGÅNGAR		992 178	1 121 594

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 426

225 725

Årets resultat

-10 492

22 700

Summa fritt eget kapital

237 934

248 425

Summa eget kapital

339 934

350 425

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

72 000

Summa obeskattade reserver

0

72 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

556 000

604 000

Summa långfristiga skulder

556 000

604 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

21 311

21 678

Skatteskulder

16 985

16 985

Övriga skulder

1 948

3 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

96 244

95 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

992 178

1 121 594

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 250	938 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 250	938 250
Ingående avskrivningar	-187 650	-150 120
Årets avskrivningar	-37 530	-37 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 180	-187 650
Utgående redovisat värde	713 070	750 600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 653	21 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 653	21 653
Ingående avskrivningar	-21 653	-21 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 653	-21 653
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	364 000	412 000
	364 000	412 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Falun 2025-05-04

Magnus Fahlström
Magnus Fahlström