


2025021108111

Fastighets AB Måsvingen
Org.nr 556672-6237

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 17 januari 2025 varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Resultatdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Karlstad den 1 februari 2025


Lasse Jönsson

Fastighets AB Måsvingen
Org.nr 556672-6237

KOPIA

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, köp och försäljning av begagnade motorfordon samt verkstad för begagnade motorfordon.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balan- serad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 031 683	-66 451	13 065 232
Vinstdisposition		-66 451	66 451	0
Årets resultat			<u>-434 439</u>	<u>-434 439</u>
Belopp vid årets utgång	100.000	12 965 232	-434 439	12 630 793

Resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 000	912	1 031	1 369
Resultat efter finansiella poster	-434	-392	426	293
Soliditet	98,2%	98,2%	99,6%	99,1%
Medeltalet anställda	1	1	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	12 965 232
Årets resultat	<u>-434 439</u>
	12 530 793

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägaren utdelas	2 800 000
i ny räkning överförs	<u>12 965 232</u>
	Kronor 9 730 793

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		999 727	912 074
Summa intäkter		999 727	912 074
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-636 310	-445 800
Personalkostnader		-644 286	-684 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 112	-220 142
Summa rörelsekostnader		-1 503 708	-1 350 106
Rörelseresultat		-503 981	-438 032
Finansiella poster			
Ränteintäkter, utdelningar		76 142	45 566
Räntekostnader		0	-34
Förlust värdepapper		-6 600	
Summa finansiella poster		69 542	45 532
Resultat efter finansiella poster		-434 439	-392 500
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		0	200 000
Förändring av periodiseringsfond		0	126 000
Summa bokslutsdispositioner	3	0	326 000
Resultat före skatt		-434 439	-66 500
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>49</u>
Årets resultat		<u>-434 439</u>	<u>-66 451</u>

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 964 227	4 162 339
Inventarier, fordon	2	75 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 039 227	4 262 339
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 405 140	1 327 640
Andra långfristiga fordringar	4	1 219 719	1 219 719
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 624 859	2 547 359
Summa anläggningstillgångar		6 664 086	6 809 698
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		2 692 183	2 701 785
Summa varulager		2 692 183	2 701 785
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		160 083	178 269
Fordringar hos koncernföretag		3 210 699	3 420 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 304	66 405
Summa kortfristiga fordringar		3 390 086	3 665 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 062	131 988
Summa kassa och bank		120 062	131 988
Summa omsättningstillgångar		6 202 331	6 498 912
Summa tillgångar		<u>12 866 417</u>	<u>13 308 610</u>

Balansräkning, forts

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 965 232	13 031 683
Årets resultat		<u>-434 439</u>	<u>-66 451</u>
Summa fritt eget kapital		12 530 793	12 965 232
Summa eget kapital		12 630 793	13 065 232
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22 602
Övriga skulder		39 627	30 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 997	190 429
Summa kortfristiga skulder		235 624	243 378
Summa eget kapital och skulder		<u>12 866 417</u>	<u>13 308 610</u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 654 139	7 654 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 654 139	7 654 139
Ingående avskrivningar	-3 491 800	-3 296 658
Årets avskrivningar	-198 112	-195 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 689 912	-3 491 800
Utgående redovisat värde	3 964 227	4 162 339

Not 2 Inventarier och fordon

Ingående anskaffningsvärden	670 941	670 941
Årets anskaffningar	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 941	795 941
Ingående avskrivningar	-695 941	-670 941
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 941	-695 941
Utgående redovisat värde	75 000	100 000

Not 3 Andra långfristigavärdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärde	1 327 640	1 327 640
Årets anskaffningar	414 100	0
Årets försäljning	-336 600	0
Utgående anskaffningsvärde	1 405 140	1 327 640
Utgående redovisat värde	1 405 140	1 327 640

Not 4 Andra långfristiga fordringar

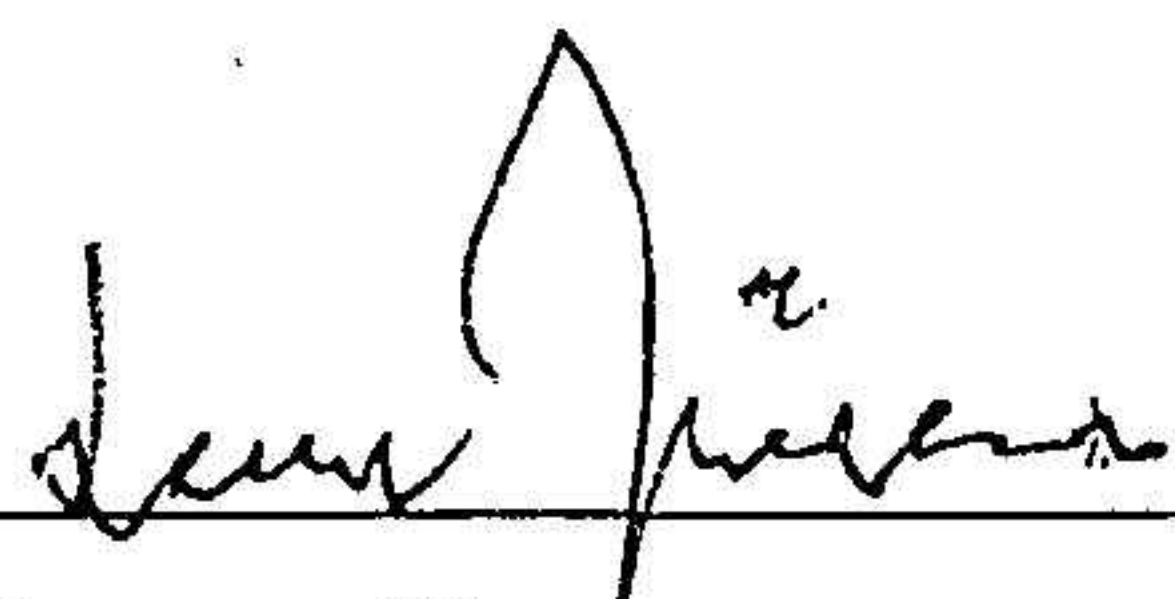
Ingående anskaffningsvärden	1 219 719	1 219 719
Utgående anskaffningsvärden	1 219 719	1 219 719
Utgående redovisat värde	1 219 719	1 219 719

2025021108118

Not 5 Ställda panter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	202312-31
Ställda panter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Karlstad den 16 januari 2025


Lasse Jönsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

