

Årsredovisning

för

Kudu Fastighetsholding 4 AB

559294-3988

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat Kudu Havstruten 6 AB (559117-7828)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-7
Balansomslutning	71 899	99
Soliditet (%)	0	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 619	18 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 619	6 619	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 619	0	18 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 619
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 619
	-6 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-30
-2021-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-6 619

Summa rörelsekostnader

0

-6 619

Rörelseresultat

0

-6 619

Resultat efter finansiella poster

0

-6 619

Resultat före skatt

0

-6 619

Årets resultat

0

-6 619

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

71 875 775

75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

71 875 775

75 000

Summa anläggningstillgångar

71 875 775

75 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

23 631

23 631

Summa kassa och bank

23 631

23 631

Summa omsättningstillgångar

23 631

23 631

SUMMA TILLGÅNGAR

71 899 406

98 631

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 619

0

Årets resultat

0

-6 619

Summa fritt eget kapital

-6 619

-6 619

Summa eget kapital

18 381

18 381

Långfristiga skulder

Övriga skulder

71 881 025

80 250

Summa långfristiga skulder

71 881 025

80 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 899 406

98 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	71 800 775	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 875 775	75 000
Utgående redovisat värde	71 875 775	75 000

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kudu Svolder 4 AB	100	100	250	25 000
Kudu Kvarnvingen 2 AB	100	100	250	25 000
Kudu Smältan 5 AB	100	100	250	25 000
Kudu Havstruten 6 AB	100	100	1 000	71 800 775
				71 875 775

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Resultat*
Kudu Svolder 4 AB	559258-0624	Lund	1 934 301	63 541
Kudu Kvarnvingen 2 AB	559298-2440	Lund	59 134	138 794
Kudu Smältan 5 AB	559298-2432	Lund	44 859	17 927
Kudu Havstruten 6 AB	559117-7828	Lund	55 598	-2 482 310

*Eget kapital och Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver.

Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

Lund 2023-06-27

Pia Althin
Pia Althin