

Årsredovisning

Fastighets AB Björkelund i Boden

556872-7878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Fredriksson
2025-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kommersiella fastigheter. Våra kunder är tillverkande företag, andra företag med behov av garageplatser samt privatpersoner som behöver vinterförvaring av båtar och husvagnar. Företaget har sitt säte i BODEN.

Företaget är dotterbolag till Frebelt AB 556389-5332 som har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	906	500	451	725
Resultat efter finansiella poster	54	-142	548	282
Soliditet %	25	25	26	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Detta har sin grund i att tidigare hyresrabatter upphört samt hyreshöjningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	810 110	-4 681
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 681	4 681
- Årets resultat			3 188
- Belopp vid årets utgång	50 000	805 429	3 188

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	805 429
Årets resultat	3 188
Summa	808 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	808 617
Summa	808 617

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	905 996	499 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	905 996	499 664
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-578 714	-361 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 637	-112 837
Summa rörelsekostnader	-684 351	-474 212
Rörelseresultat	221 645	25 452
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 030	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 894	-167 425
Summa finansiella poster	-167 864	-167 421
Resultat efter finansiella poster	53 781	-141 969
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	137 288
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	137 288
Resultat före skatt	3 781	-4 681
Skatter		
Skatt på årets resultat	-593	0
Årets resultat	3 188	-4 681

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 041 971	3 121 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 876	61 974
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 077 847</i>	<i>3 183 484</i>
Summa anläggningstillgångar		3 077 847	3 183 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 453	52 755
Fordringar hos koncernföretag		31 250	0
Övriga fordringar		95 489	50 944
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>178 192</i>	<i>103 699</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 078	150 746
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>145 078</i>	<i>150 746</i>
Summa omsättningstillgångar		323 270	254 445
SUMMA TILLGÅNGAR		3 401 117	3 437 929

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	805 429	810 110
Årets resultat	3 188	-4 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>808 617</i>	<i>805 429</i>
Summa eget kapital	858 617	855 429
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6 2 402 500	2 492 500
Summa långfristiga skulder	2 402 500	2 492 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 90 000	90 000
Skulder till koncernföretag	50 000	0
Skatteskulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	140 000	90 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 401 117	3 437 929

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

För byggnader görs avskrivningar som motsvarar den skattemässiga nyttjandeperioden enligt Skatteverkets allmänna råd. Inom ramen för det allmänna rådet görs schablonmässig avskrivning på inventarier. Vid fastställandet av avskrivningsbart belopp har hänsyn ej tagits till restvärden. Avskrivningarna baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Typ Procent Antal år

Industribyggnad 4,00 25
Hyreshus, lokaler 2,00 50
Inventarier 20 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 067 285	4 067 285
	Utgående anskaffningsvärden	4 067 285	4 067 285
	Ingående avskrivningar	-945 775	-866 236
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 539	-79 539
	Utgående avskrivningar	-1 025 314	-945 775
	Redovisat värde	3 041 971	3 121 510
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	222 090	222 090
	Utgående anskaffningsvärden	222 090	222 090
	Ingående avskrivningar	-160 116	-126 818
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 098	-33 298
	Utgående avskrivningar	-186 214	-160 116
	Redovisat värde	35 876	61 974
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 042 500	2 132 500

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 492 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 402 500	2 492 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
------------------------------------	--------	--------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 350 000	5 350 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 350 000	5 350 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Boden

Henrik Fredriksson

Henrik Fredriksson

2025-04-04