

Årsredovisning
för
Prenova Bygg & Projektutveckling AB
556679-8038

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prenova Bygg & Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 24 februari 2025


Emelie Öhman

Styrelsen och verkställande direktören för Prenova Bygg & Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prenova Bygg & Projektutveckling AB är ett innovativt och heltäckande byggföretag som utvecklar och bygger framtidens fastigheter i Gävle- och Sandvikenområdet

Prenova ägs till 100 % av PN Invest i Gävle AB (559349-1383), som i sin tur ägs till 91% av PN Gruppen AB (556181-6298) och 9% av Emelie Öhman. PN Gruppen AB ägs till 100% av Urban Öhman.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Prenova har fortsatt att koncentrera verksamheten till i huvudsak Gävle- och Sandvikenområdet. I verksamheten finns två projektgrupper som arbetar med olika typer av projekt. Entreprenad-gruppen fokuserar på större entreprenader som drivs i egen regi eller tillsammans med externa beställare. Byggservice-gruppen arbetar främst med mindre entreprenader och byggservicearbeten åt ramavtalskunder och andra externa kunder.

Entreprenad-gruppen har under stor del av verksamhetsåret arbetat med att färdigställa egenregiprojektet Brf Hedvigsträdgård som omfattar nyproduktion av 37 bostadsrättslägenheter. Detta flerbostadshus har mycket högt fokus på miljö- och energieffektiva lösningar. Även en ombyggnation av Engesbergs herrgård till 8 nya unika äganderättslägenheter med tillhörande komplementbyggnad har färdigställts i egen regi.

Ett nytt projekt som omfattar nyproduktion av en förskola innehållande 7 avdelningar var planerad att starta under vinter/vår 2024. Tyvärr hindrades igångsättningen och produktionsorganisationen hamnade i stillestånd under ett flertal månader. Endast markarbeten kunde påbörjas under innevarande räkenskapsår. Detta stillestånd har medfört väsentliga kostnader samt vinst- och intäktsbortfall för verksamheten.

Byggservice-gruppen har under året färdigställt och påbörjat ett flertal mindre entreprenader och byggservicearbeten åt externa beställare. I slutet av räkenskapsåret har även en stamreovering i Söderhamn påbörjats.

Organisationen har under året behövt minskas och anpassas till rådande marknadsläge i byggbranschen, vilket också medfört en hel del kostnader för exempelvis långa uppsägningstider.

EO^a Vi

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Entreprenad-gruppen kommer under hela året fortsätta med nyproduktionen av förskolan som nu är i full produktion och beräknas vara färdigställd i början av år 2026.

Byggservice-gruppen kommer under året försöka stärka sin position på marknaden i Gävle- och Sandvikenområdet bland både företag- och privatkunder. Samarbetet med ramavtalskunder och andra externa beställare fortsätter samtidigt som bland annat stamreoveringen i Söderhamn kommer färdigställas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	87 935	105 123	105 183	113 173	112 808
Resultat efter finansiella poster	-5 559	-6 514	1 360	9 633	6 646
Soliditet (%)	33	44	49	48	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	16 268 638	-5 368 035	11 900 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 368 035	5 368 035	0
Årets resultat			-4 644 648	-4 644 648
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 900 603	-4 644 648	7 255 955

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.000.000 (6.000.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 900 603
årets förlust	-4 644 648
	6 255 955
disponeras så att i ny räkning överföres	6 255 955
	6 255 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

VD
EÖ

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		87 934 528	105 122 537
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		99 375	-1 474 000
Övriga rörelseintäkter		536 297	272 222
		88 570 200	103 920 759
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 809 281	-77 593 485
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 745 365	-4 214 003
Personalkostnader	5	-25 246 985	-28 315 629
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 702	-352 629
Övriga rörelsekostnader		-69 458	0
		-94 218 791	-110 475 746
Rörelseresultat		-5 648 591	-6 554 987
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 747	66 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 862	-25 316
		89 885	41 442
Resultat efter finansiella poster		-5 558 706	-6 513 545
Bokslutsdispositioner	6	-275 500	-224 000
Resultat före skatt		-5 834 206	-6 737 545
Skatt på årets resultat		1 189 558	1 369 510
Årets resultat		-4 644 648	-5 368 035

UJ

EO

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

24 563

35 317

Inventarier, verktyg och installationer

8

918 782

1 003 554

943 345

1 038 871

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9

5 310 456

4 120 898

5 310 456

4 120 898

Summa anläggningstillgångar

6 253 801

5 159 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 579 268

11 893 578

Fordringar hos koncernföretag

2 998 392

2 951 455

Aktuella skattefordringar

637 689

735 598

Övriga fordringar

366 034

3 617

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10

4 844 145

4 507 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 518 179

2 040 098

15 943 707

22 131 491

Summa omsättningstillgångar

15 943 707

22 131 491

SUMMA TILLGÅNGAR

22 197 508

27 291 260

2025022501029

vd
EÖ

2025022501030

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 900 603	16 268 637
Årets resultat		-4 644 648	-5 368 035
		6 255 955	10 900 602
Summa eget kapital		7 255 955	11 900 602
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	3 641 469	1 532 207
Summa långfristiga skulder		3 641 469	1 532 207
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 964 003	7 389 332
Skulder till koncernföretag		557 500	282 000
Övriga skulder		664 310	2 382 604
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	1 093 000	863 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 021 271	2 941 515
Summa kortfristiga skulder		11 300 084	13 858 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 197 508	27 291 260

vt
EÖ

Kassaflödesanalys	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 558 706	-6 513 545
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		347 702	352 629
Betald skatt		97 909	-160 256
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 113 095	-6 321 172
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		6 314 310	88 300
Förändring av kortfristiga fordringar		-224 435	-2 175 741
Förändring av kortfristiga skulder		-2 133 038	-4 144 390
Förändring av leverantörsskulder		-425 329	-117 162
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 581 587	-12 670 165
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-329 634	-173 800
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		77 459	156 258
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-252 175	-17 542
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-275 500	-224 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-275 500	-224 000
Årets kassaflöde		-2 109 262	-12 911 707
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		-1 532 207	11 379 500
Likvida medel vid årets slut		-3 641 469	-1 532 207

UC
EO

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

EO^{ef} VC

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

EO^u VC

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget PN Gruppen AB, organisationsnummer 556181-6298 med säte i Gävle upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

EÖ

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår PN Invest i Gävle AB med organisationsnummer 559349-1383 med säte i Gävle.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PN Gruppen AB med organisationsnummer 556181-6298 med säte i Gävle.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1.007.765 kronor (780 592 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	270 204	240 230
Senare än ett år men inom fem år	1 045 742	1 285 830
	1 315 946	1 526 060

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Premium Revision AB		
Revisionsuppdrag	60 000	60 000
	60 000	60 000

EO^u 10

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	25	37
	27	39
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	869 385	815 330
Övriga anställda	16 344 929	18 766 416
	17 214 314	19 581 746
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	273 236	247 333
Pensionskostnader för övriga anställda	1 829 157	1 451 478
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 844 970	6 478 272
	7 947 363	8 177 083
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 161 677	27 758 829

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	275 500	224 000
	275 500	224 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	596 410	596 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	596 410	596 410
Ingående avskrivningar	-561 093	-544 005
Årets avskrivningar	-10 754	-17 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 847	-561 093
Utgående redovisat värde	24 563	35 317

EO VE

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 471 522	2 536 210
Inköp	329 634	173 800
Försäljningar/utrangeringar	-184 500	-238 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 616 656	2 471 522
Ingående avskrivningar	-1 467 968	-1 214 657
Försäljningar/utrangeringar	107 042	82 230
Årets avskrivningar	-336 948	-335 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 697 874	-1 467 968
Utgående redovisat värde	918 782	1 003 554

Not 9 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatt på underskott	5 310 456	4 120 898
	5 310 456	4 120 898

Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Uppdrag med successiv vinstavräkning

	2024-08-31	2023-08-31
Upparbetade intäkter	4 844 145	4 507 145
	4 844 145	4 507 145

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	176 284	56 423
Övriga poster	1 341 895	1 983 676
	1 518 179	2 040 099

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktiekapital	10 000	100
	10 000	

GD VC

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2024-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	10 900 603
årets förlust	-4 644 648
	6 255 955

disponeras så att i ny räkning överföres	6 255 955
	6 255 955

Not 14 Checkräkningskredit

2024-08-31

2023-08-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 641 469	1 532 207

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Uppdrag med successiv vinstavräkning

2024-08-31

2023-08-31

Upparbetade intäkter	-103 584 000	-19 173 000
Fakturerat belopp	104 677 000	20 036 000
	1 093 000	863 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-08-31

2023-08-31

Upplupna löner	186 882	195 594
Upplupna semesterlöner	1 229 458	1 953 993
Upplupna sociala avgifter	445 014	675 401
Övriga poster	159 918	116 527
	2 021 272	2 941 515

Not Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

För företagets egen räkning:

Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

EO VO

2025022501039

Gävle 2025-02-24



Urban Öhman
Ordförande



Emelie Öhman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2025



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



2025022501040

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prenova Bygg & Projektutveckling AB
Org.nr 556679-8038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prenova Bygg & Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prenova Bygg & Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prenova Bygg & Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



**PREMIUM
REVISION**
A B

2025022501041

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prenova Bygg & Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prenova Bygg & Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:





**PREMIUM
REVISION**
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 24 februari 2025



Pär Kohradsson
Auktoriserad revisor