

Årsredovisning för  
**Ystad Hälsogränd AB**

559006-0553

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Larsson  
Styrelseledamot

2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Hälsogränd AB, 559006-0553, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förädla samt förvalta fastigheten Hälsobacken 2:15 i Ystad. Bolaget har inga anställda.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M & A Property AB 556874-6928.

M & A Property AB ägs i sin tur till 50% av Incento Group AB 556165-1356 samt 50% av MGB Förvaltnings AB 556298-0242.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	729 365	705 303	678 829	662 054
Resultat efter finansiella poster	-5 299	219 124	127 636	141 585
Balansomslutning	16 529 600	16 725 431	16 999 153	16 700 101
Soliditet %	46,1	46,3	46	47

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	7 689 900	159 212	-158 826
Balanseras i ny räkning			-158 826	158 826
Upplösning av uppskrivningsfond		-126 109	126 109	
Årets resultat				-126 101
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>7 563 791</b>	<b>126 495</b>	<b>-126 101</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	126 495
Årets resultat	-126 101
<b>Medel att disponera</b>	<b>394</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	394
<b>Summa</b>	<b>394</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		729 365	705 303
Övriga rörelseintäkter		1 726	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>731 091</b>	<b>705 303</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 276	-188 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 313	-205 996
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-463 589</b>	<b>-394 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 502</b>	<b>311 161</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 803	-92 037
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-272 801</b>	<b>-92 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 299</b>	<b>219 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-153 520	-377 950
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	<b>-153 520</b>	<b>-377 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158 819</b>	<b>-158 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		32 718	0
<b>Summa skatter</b>		<b>32 718</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 101</b>	<b>-158 826</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 968 806	12 171 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 968 806</b>	<b>12 171 119</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 503 434	4 494 154
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 503 434</b>	<b>4 494 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 472 240</b>	<b>16 665 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10	193
Aktuell skattefordran		3 130	3 042
Övriga fordringar		1 045	5 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 387	637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 572</b>	<b>9 700</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 788	50 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 788</b>	<b>50 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 360</b>	<b>60 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 529 600</b>	<b>16 725 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 563 791	7 689 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 613 791</b>	<b>7 739 900</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 495	159 212
Årets resultat		-126 101	-158 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>394</b>	<b>386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 614 185</b>	<b>7 740 286</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 962 395	1 995 113
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 962 395</b>	<b>1 995 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 778 000	6 850 000
Övriga skulder		20 910	20 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 798 910</b>	<b>6 870 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 000	72 000
Leverantörsskulder		9 104	2 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 006	44 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 110</b>	<b>119 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 529 600</b>	<b>16 725 431</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-153 520	-377 950
<b>Summa</b>	<b>-153 520</b>	<b>-377 950</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring av överavskrivningar	0	0
<b>Övriga bokslutsdispositioner</b>		
<b>Förändring av ersättningsfond</b>		
Avsättning till ersättningsfond	0	0
lanspråktaget belopp från ersättningsfond för avskrivningar	0	0
Återföring från ersättningsfond	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andra bokslutsdispositioner	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-153 520</b>	<b>-377 950</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 509	2 790 509
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 790 509</b>	<b>2 790 509</b>
Ingående avskrivningar	-304 403	-260 917
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 486	-43 486
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-347 889</b>	<b>-304 403</b>
Ingående uppskrivningar	9 685 013	9 843 840
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158 827	-158 827
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>9 526 186</b>	<b>9 685 013</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 968 806</b>	<b>12 171 119</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	105 504	105 504
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 504</b>	<b>105 504</b>
Ingående avskrivningar	-105 504	-101 821
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-3 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-105 504</b>	<b>-105 504</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	6 490 000	6 562 000
Hysesdeposition	20 910	20 910

## Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 015 000	7 015 000

