

Årsredovisning

för

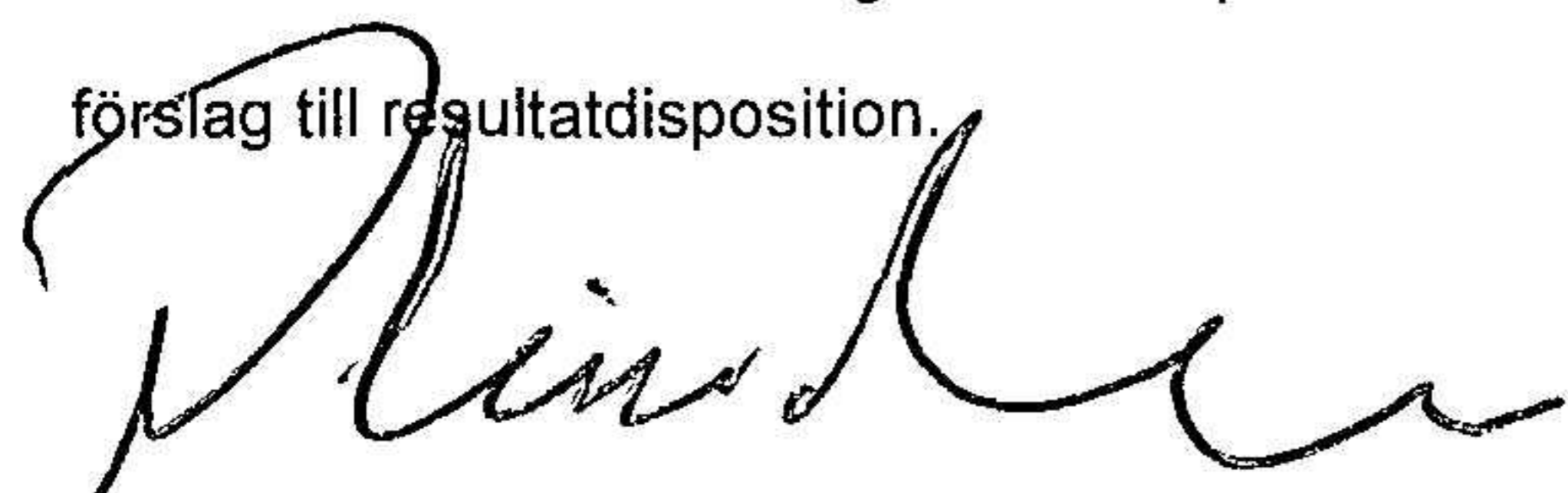
Pol Fast AB

556695-0548

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Per-Olof Lindholm

Styrelsen för Pol Fast AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 – 2022.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget har sitt säte i Malmö registrerades år 2006 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning av industrifastigheter. Företaget har under året sålt sin fastighet Åkarp 18:42 Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har åtagit sig att riva byggnaden på fastigheten under våren 2023. Från och med den 3 januari 2023 har bolaget blivit dotterbolag till Pol Invest AB, 559398-6838.

Flerårsöversikt, tkr

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	903	1 074	1 030	925
Resultat efter finansiella poster	14 883	236	387	203
Soliditet	61%	6%	9%	8%

Förändringar i eget kapital

		2022-01-01 -	2022-12-31
	<u>Aktiekapital</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Vid årets början	100 000	-32 183	236 047
Disposition av fg års resultat: balanseras i ny räkning		236 047	-236 047
Återbetalat aktieägartillskott		-150 000	
Årets resultat			9 994 246
Vid årets utgång	100 000	53 864	9 994 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	53 864
årets resultat	9 994 246
Totalt	10 048 110

disponeras för

utdelning till aktieägaren	2 000 000
överföring till balanserat resultat	8 048 110
Totalt	10 048 110

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till 57 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej eheller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (Försiktighetsregeln)

2023072810882

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		902 865	1 073 849
Övriga rörelseintäkter		0	0
		902 865	1 073 849
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-92 926	-26 428
Övriga externa kostnader		-852 357	-477 172
Personalkostnader		-619 407	-5 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-129 447	-129 444
Övriga rörelsekostnader		-13 920	0
		-1 708 057	-638 919
Rörelseresultat		-805 192	434 930
Resultat från finansiella poster			
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar		15 916 259	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 206	-198 882
Resultat efter finansiella poster		14 882 863	236 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 020 000	0
Resultat före skatt		11 862 863	236 048
Skatt på årets resultat		-1 868 617	0
ÅRETS RESULTAT		9 994 246	236 048

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 196 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	31 060
Summa anläggningstillgångar		0	5 227 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 209	229 201
Övriga fordringar		19 840 083	5 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	0
		19 964 292	234 532
Kassa och bank		557 302	97 457
Summa omsättningstillgångar		20 521 594	331 989
SUMMA TILLGÅNGAR		20 521 594	5 559 097
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 864	-32 183
Årets resultat		9 994 246	236 048
		10 048 110	203 865
Summa eget kapital		10 148 110	303 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		3 020 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 700 000
		0	4 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 900 000	0
Leverantörsskulder		230 424	139 379
Skatteskulder		1 869 169	552
Övriga kortfristiga skulder		0	62 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 891	352 457
Summa kortfristiga skulder		7 353 484	555 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 521 594	5 559 097

NOTER

1. Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

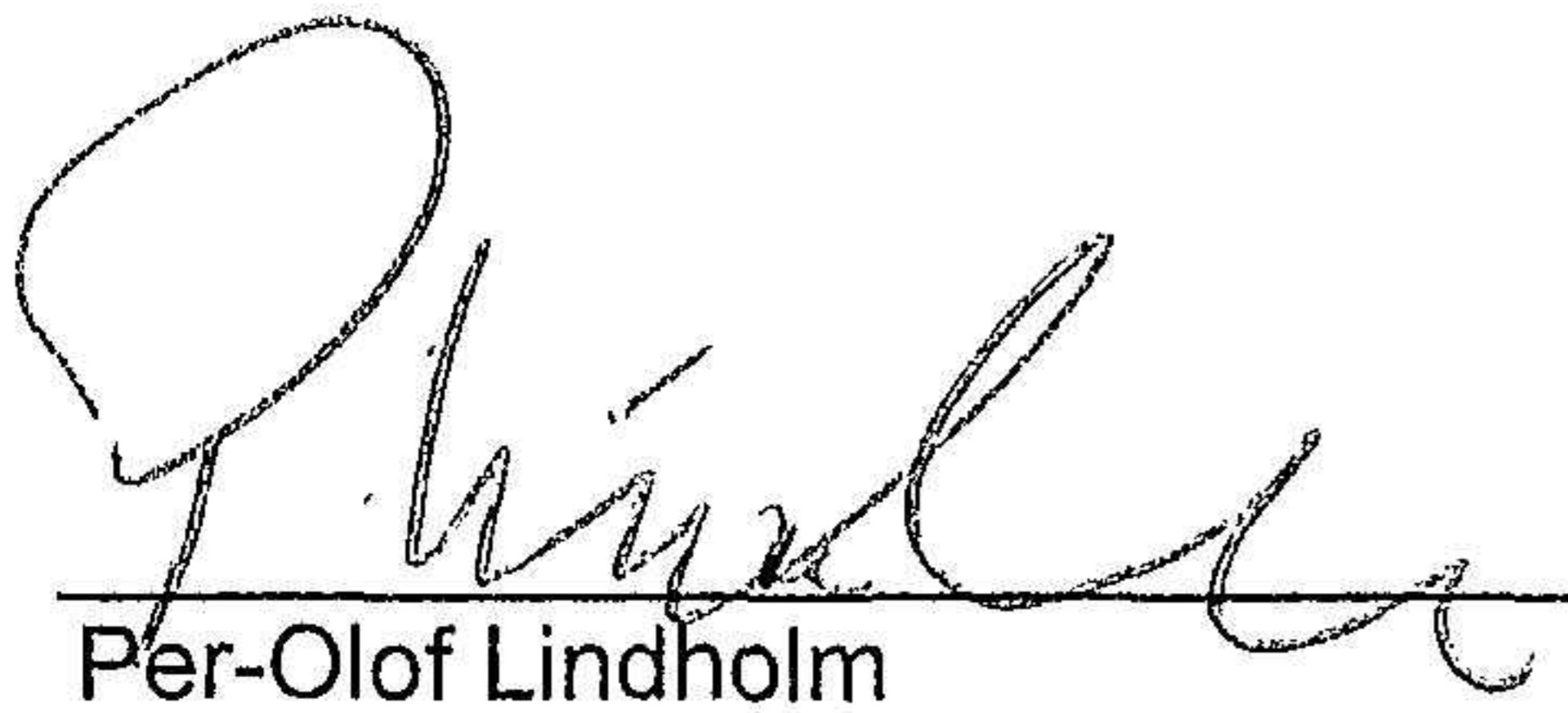
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<u>2. Byggnader och mark</u>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 700 976	6 700 976
Nyanskaffningar	0	0
Försäljning/utrangeringar	-6 700 976	0
	0	6 700 976
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 504 928	-1 392 622
Försäljning/utrangeringar	1 617 235	0
Årets avskrivning enligt plan	-112 307	-112 306
	0	-1 504 928
Redovisat värde vid periodens slut	0	5 196 048

2023072810885

	2022-12-31	2021-12-31
<u>3. Inventarier, verktyg och installationer</u>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	272 693	272 693
Nyanskaffningar	0	0
Försäljning/utrangeringar	-272 693	0
	0	272 693
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-241 633	-224 495
Försäljning/utrangeringar	258 773	0
Årets avskrivning enligt plan	-17 140	-17 138
	0	-241 633
Redovisat värde vid periodens slut	0	31 060

Åkarp den 7 juni 2023


Per-Olof Lindholm