

Årsredovisning

Nedvi Fastigheter AB

559138-9365

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Viggo Östlund
2025-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	368	304	211	97
Resultat efter finansiella poster	-156	-31	12	-277
Soliditet %	2	1	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	23 969	-30 865	43 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-30 865	30 865	0
- Aktieägartillskott		200 000		200 000
- Årets resultat			-155 669	-155 669
- Belopp vid årets utgång	50 000	193 104	-155 669	87 435

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	193 104
Årets resultat	-155 669
<i>Summa</i>	37 435

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 435
<i>Summa</i>	37 435

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	367 855	304 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 855	304 400
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-266 002	-71 507
Övriga externa kostnader	-56 776	-69 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 166	-66 310
Summa rörelsekostnader	-390 944	-206 989
Rörelseresultat	-23 089	97 411
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 555	-128 276
Summa finansiella poster	-132 580	-128 276
Resultat efter finansiella poster	-155 669	-30 865
Resultat före skatt	-155 669	-30 865
Årets resultat	-155 669	-30 865

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 030 419	4 098 585
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 030 419</i>	<i>4 098 585</i>
Summa anläggningstillgångar	4 030 419	4 098 585
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 191	9 598
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>12 191</i>	<i>9 598</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	57 397	72 155
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>57 397</i>	<i>72 155</i>
Summa omsättningstillgångar	69 588	81 753
SUMMA TILLGÅNGAR	4 100 007	4 180 338

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	193 104	23 969
Årets resultat	-155 669	-30 865
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>37 435</i>	<i>-6 896</i>
Summa eget kapital	87 435	43 104
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 268 000	2 316 000
Övriga skulder	3 1 720 000	1 790 000
Summa långfristiga skulder	3 988 000	4 106 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	719	9 287
Övriga skulder	690	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 163	21 947
Summa kortfristiga skulder	24 572	31 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 100 007	4 180 338

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 408 272	3 155 584
Inköp	-	252 688
Utgående anskaffningsvärden	3 408 272	3 408 272
Årets avskrivningar	68 166	66 310

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 980 000	2 028 000
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Carl-Viggo Östlund

Carl-Viggo Östlund

2025-05-21

Edith Eriksson

Edith Eriksson

2025-05-23