

**Årsredovisning för**  
**Kornetthuset AB**

559113-7517

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Defrim Sabani  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kornetthuset AB, 559113-7517, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva uthyrning av kontors- och möteslokaler i den egna fastigheten på Kornettvägen i Borgeby.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	848 692	784 313	903 302	974 418
Resultat efter finansiella poster	85 180	95 400	157 748	119 405
Soliditet %	5,6	4,9	4	2,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	262 485	61 631
Balanseras i ny räkning		61 631	-61 631
Årets resultat			51 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>324 116</b>	<b>51 640</b>

### Kommentar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	324 116
Årets resultat	51 640
<b>Summa</b>	<b>375 756</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	375 756
<b>Summa</b>	<b>375 756</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		848 692	784 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>848 692</b>	<b>784 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-390 427	-351 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 794	-182 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-571 221</b>	<b>-533 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 471</b>	<b>250 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 315	-155 448
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 291</b>	<b>-155 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 180</b>	<b>95 400</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-17 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-17 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 180</b>	<b>77 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 540	-16 269
<b>Årets resultat</b>		<b>51 640</b>	<b>61 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 622 569	8 784 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 133	13 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 649 702</b>	<b>8 797 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 649 702</b>	<b>8 797 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 579	13 279
Övriga fordringar		24	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 164	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 767</b>	<b>13 279</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		765 532	771 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>765 532</b>	<b>771 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>856 299</b>	<b>785 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 506 001</b>	<b>9 582 984</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		324 116	262 485
Årets resultat		51 640	61 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>375 756</b>	<b>324 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>425 756</b>	<b>374 116</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		135 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>135 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 175 500	6 313 500
Övriga skulder		2 400 000	2 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 575 500</b>	<b>8 713 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 554	16 619
Skatteskulder		-19 235	-10 586
Övriga skulder		176 911	169 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 515	205 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>369 745</b>	<b>380 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 506 001</b>	<b>9 582 984</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 486 750	9 486 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 486 750</b>	<b>9 486 750</b>
Ingående avskrivningar	-702 147	-540 113
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 034	-162 034
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-864 181</b>	<b>-702 147</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 622 569</b>	<b>8 784 603</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	32 560	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>132 560</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-86 667	-66 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 760	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-105 427</b>	<b>-86 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 133</b>	<b>13 333</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Defrim Sabani*  
Defrim Sabani  
Styrelseledamot

2023-06-29

Datum