

Årsredovisning

Emilshus Listen 10 AB

559226-8212

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Listen 10 i Vetlanda kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 779	1 609	1 566	1 541
Resultat efter finansiella poster	669	725	579	769
Soliditet %	10	6	7	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 181 615	-94 523	1 137 092
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-94 523	94 523	0
- Årets resultat			485 666	485 666
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 087 091	485 666	1 622 757

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 087 091
Årets resultat	485 666
Summa	1 572 757

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 572 757
Summa	1 572 757

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 778 817	1 608 792
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 778 817	1 608 792
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 629	-128 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-349 032	-349 032
Summa rörelsekostnader	-480 661	-477 215
Rörelseresultat	1 298 156	1 131 577
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 158	1 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -633 542	-407 126
Summa finansiella poster	-629 384	-406 114
Resultat efter finansiella poster	668 772	725 463
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-772 260
Summa bokslutsdispositioner	0	-772 260
Resultat före skatt	668 772	-46 797
Skatter		
Skatt på årets resultat	-183 106	-47 726
Årets resultat	485 666	-94 523

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 919 809	17 268 841
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 919 809	17 268 841
Summa anläggningstillgångar		16 919 809	17 268 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154 171	169 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459	1 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		154 630	170 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	418 435
<i>Summa kassa och bank</i>		0	418 435
Summa omsättningstillgångar		154 630	589 031
SUMMA TILLGÅNGAR		17 074 439	17 857 872

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 087 091	1 181 615
Årets resultat	485 666	-94 523
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 572 757	1 087 092
Summa eget kapital	1 622 757	1 137 092
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 9 845 000	9 845 000
Summa långfristiga skulder	9 845 000	9 845 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 568
Skulder till koncernföretag	5 006 508	6 874 212
Skatteskulder	8 910	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	591 264	0
Summa kortfristiga skulder	5 606 682	6 875 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 074 439	17 857 872

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-633 542

-407 211

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 143 651

18 143 651

Utgående anskaffningsvärden

18 143 651

18 143 651

Ingående avskrivningar

-874 810

-525 778

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-349 032

-349 032

Utgående avskrivningar

-1 223 842

-874 810

Redovisat värde

16 919 809

17 268 841

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till koncernföretag

9 845 000

9 845 000

Skulderna saknar amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

9 845 000

9 845 000

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag

9 845 000

9 845 000

Summa ställda säkerheter

9 845 000

9 845 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07