

Årsredovisning
för
Fingal Invest AB
559411-9983

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Fingal, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Fingal Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 739 | 58 111 |
| Balansomslutning | 157 950 | 58 148 |
| Soliditet (%) | 99,4 | 99,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 58 060 871 | 58 085 871 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 58 060 871 | -58 060 871 | 0 |
| Årets resultat | | | 99 331 958 | 99 331 958 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 57 660 871 | 99 331 958 | 157 017 829 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|--------------------|
| balanserad vinst | 57 660 871 |
| årets vinst | 99 331 958 |
| | 156 992 829 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (8 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 156 792 829 |
| | 156 992 829 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2022-12-13 -2023-12-31 (13 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -43 229 | -19 655 |
| Personalkostnader | 2 | -249 780 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -18 753 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -311 762 | -19 655 |
| Rörelseresultat | | -311 762 | -19 655 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 99 200 000 | 57 868 129 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 307 850 | 262 401 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 180 987 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 638 000 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 100 050 837 | 58 130 530 |
| Resultat efter finansiella poster | | 99 739 075 | 58 110 875 |
| Resultat före skatt | | 99 739 075 | 58 110 875 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -407 117 | -50 004 |
| Årets resultat | | 99 331 958 | 58 060 871 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 673 322

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 673 322

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

97 465 397

50 474 849

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

28 100 000

0

Ägarintressen i övriga företag

6

62 000

1 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

3 402 232

6 173 180

Andra långfristiga fordringar

8

23 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

152 029 629

58 148 029

Summa anläggningstillgångar

156 702 951

58 148 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 180 987

0

Summa kortfristiga fordringar

1 180 987

0

Kassa och bank

Kassa och bank

66 306

346

Summa kassa och bank

66 306

346

Summa omsättningstillgångar

1 247 293

346

SUMMA TILLGÅNGAR

157 950 244

58 148 375

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 660 871

0

Årets resultat

99 331 958

58 060 871

Summa fritt eget kapital

156 992 829

58 060 871

Summa eget kapital

157 017 829

58 085 871

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

706 901

50 004

Övriga skulder

213 014

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

932 415

62 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 950 244

58 148 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2022-12-13 -2023-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 4 692 075 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 692 075 | 0 |
| Årets avskrivningar | -18 753 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 753 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 673 322 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 474 849 | 0 |
| Inköp | 46 990 548 | 78 333 571 |
| Försäljningar | 0 | -27 858 722 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 97 465 397 | 50 474 849 |
| Utgående redovisat värde | 97 465 397 | 50 474 849 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 28 100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 100 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 28 100 000 | 0 |

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 500 000 |
| Aktieägartillskott | 200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 700 000 | 1 500 000 |
| Årets nedskrivningar | -1 638 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 638 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 62 000 | 1 500 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 173 180 | 0 |
| Inköp | 12 611 232 | 11 917 279 |
| Försäljningar | -15 382 180 | -5 744 099 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 402 232 | 6 173 180 |
| Utgående redovisat värde | 3 402 232 | 6 173 180 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 23 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 23 000 000 | 0 |

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Visby 2025-02-28

Krister Fingal
Krister Fingal