

Årsredovisning

för

Rojsek Fastigheter AB

559364-4833

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yusuf Sekersöz, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Rojsek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-929	-7
Soliditet (%)	6,9	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-7 188	37 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 188	7 188	0
Erhållna aktieägartillskott		925 000		925 000
Årets resultat			-929 031	-929 031
Belopp vid årets utgång	25 000	937 812	-929 031	33 781

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 945 000 kr (20 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 812
årets förlust	-929 031
	8 781

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 781
	8 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-07
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-929 031

-7 188

Summa rörelsekostnader

-929 031

-7 188

Rörelseresultat

-929 031

-7 188

Resultat efter finansiella poster

-929 031

-7 188

Resultat före skatt

-929 031

-7 188

Årets resultat

-929 031

-7 188

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	420 000	210 000
Pågående nyanläggningar	3	0	486 550
Summa materiella anläggningstillgångar		420 000	696 550
Summa anläggningstillgångar		420 000	696 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 707	72 262
Summa kassa och bank		67 707	72 262
Summa omsättningstillgångar		67 707	72 262
SUMMA TILLGÅNGAR		487 707	768 812
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		937 812	20 000
Årets resultat		-929 031	-7 188
Summa fritt eget kapital		8 781	12 812
Summa eget kapital		33 781	37 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		445 323	731 000
Summa långfristiga skulder		445 323	731 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 603	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		8 603	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		487 707	768 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	0
Inköp	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	210 000
Utgående redovisat värde	420 000	210 000

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 550	0
Inköp	0	486 550
Omklassificeringar	-486 550	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	486 550
Utgående redovisat värde	0	486 550

Älvdalen 2024-06-23

Yusuf Sekersöz
Yusuf Sekersöz