

Årsredovisning för  
**Löövs Isolering Fastighets AB**

556725-5095

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niklas Lööv  
Styrelseledamot

2024-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löövs Isolering Fastighets AB, 556725-5095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	561	479	469	374
Resultat efter finansiella poster	-169	-81	4	-75
Soliditet %	3,1	9,3	20	19

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	213 973	-81 379
Balanseras i ny räkning		-81 379	81 379
Årets resultat			-168 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>132 594</b>	<b>-168 886</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	132 594
Årets resultat	-168 886
<b>Summa</b>	<b>-36 292</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-36 292
<b>Summa</b>	<b>-36 292</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		560 527	479 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>560 527</b>	<b>479 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-384 479	-261 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 681	-169 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-571 160</b>	<b>-431 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 633</b>	<b>48 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 351	-129 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 253</b>	<b>-129 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-168 886</b>	<b>-81 379</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-168 886</b>	<b>-81 379</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-168 886</b>	<b>-81 379</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 191 790	1 290 212
Inventarier, verktyg och installationer	4	638 047	726 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 829 837</b>	<b>2 016 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 829 837</b>	<b>2 016 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		164 048	164 048
Övriga fordringar		17 207	49 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 817	29 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 072</b>	<b>242 309</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 674	233 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 674</b>	<b>233 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 746</b>	<b>476 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 044 583</b>	<b>2 492 733</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		132 594	213 973
Årets resultat		-168 886	-81 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-36 292</b>	<b>132 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 708</b>	<b>232 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 760 326	1 925 662
Övriga skulder		30 872	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 791 198</b>	<b>1 925 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 336	165 336
Leverantörsskulder		5 001	147 514
Övriga skulder		5 203	7 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 137	14 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 677</b>	<b>334 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 044 583</b>	<b>2 492 733</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	8-20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 505 349	2 090 534
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		414 815
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 349</b>	<b>2 505 349</b>
Ingående avskrivningar	-1 215 137	-1 132 348
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 422	-82 789
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 313 559</b>	<b>-1 215 137</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 191 790</b>	<b>1 290 212</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 999	144 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>144 999</b>	<b>144 999</b>
Ingående avskrivningar	-144 999	-144 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 999</b>	<b>-144 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 157 367	706 866
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		450 501
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 157 367</b>	<b>1 157 367</b>
Ingående avskrivningar	-431 061	-344 654
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 259	-86 407
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-519 320</b>	<b>-431 061</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>638 047</b>	<b>726 306</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 098 982	1 264 318

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

## Underskrifter

Avesta

*Niklas Lööv*  
Niklas Lööv  
Styrelseledamot

2024-12-19  
Datum