

ÅRSREDOVISNING

för

Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Bohman, Styrelseledamot
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom, handel med fordon och transportmedel.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	120 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	-88 293	38 975	36 646	38 176
Soliditet (%)	99,14	97,24	15,13	12,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 %, detta beror på att bolaget ej tar ut någon hyra för moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 399 881	30 960	1 480 841
Balanseras i ny räkning		30 960	-30 960	0
Årets resultat			-88 293	-88 293
Belopp vid årets utgång	50 000	1 430 841	-88 293	1 392 548

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 430 841
Årets resultat	-88 293
	<u>1 342 548</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 342 548
	<u>1 342 548</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	120 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>672</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	120 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 634	-21 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-61 824</u>	<u>-61 824</u>
Summa rörelsekostnader		-88 458	-83 377
Rörelseresultat		-88 458	37 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>165</u>	<u>1 680</u>
Summa finansiella poster		165	1 680
Resultat efter finansiella poster		-88 293	38 975
Resultat före skatt		-88 293	38 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 015
Årets resultat		<u>-88 293</u>	<u>30 960</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 209 810</u>	<u>1 271 634</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 209 810	1 271 634
Summa anläggningstillgångar		1 209 810	1 271 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	150 000
Övriga fordringar		<u>7 389</u>	<u>3 833</u>
Summa kortfristiga fordringar		157 389	153 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 349</u>	<u>97 374</u>
Summa kassa och bank		37 349	97 374
Summa omsättningstillgångar		194 738	251 207
SUMMA TILLGÅNGAR		1 404 548	1 522 841

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 430 841	1 399 881
Årets resultat	-88 293	30 960
Summa fritt eget kapital	1 342 548	1 430 841
Summa eget kapital	1 392 548	1 480 841
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	12 000	42 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 404 548	1 522 841

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 766 226

1 766 226

Utgående anskaffningsvärden

1 766 226

1 766 226

Ingående avskrivningar

-494 592

-432 768

Årets avskrivningar

-61 824

-61 824

Utgående avskrivningar

-556 416

-494 592

Redovisat värde

1 209 810

1 271 634

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-20

Henrik Bohman

Henrik Bohman

2026-05-20

Tobias Melander

Tobias Melander

2026-05-20