

Årsredovisning
för
Bovi Fastighets AB
556943-6370

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bovi Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2023-09-29



Fredrik Öijer

Styrelsen och verkställande direktören för Bovi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 077	2 082	2 110	2 350
Resultat efter finansiella poster	-376	-146	387	-2 974
Soliditet (%)	0,9	2,1	3,1	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	399 866	-145 615	304 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 615	145 615	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-441 877	-441 877
Belopp vid årets utgång	50 000	454 251	-441 877	62 374

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 270 000 (3 070 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 251
årets förlust	-441 877
	12 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 374
	12 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 077 405

2 081 978

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 077 405

2 081 978

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 651 260

-1 528 922

Övriga externa kostnader

-65 229

-47 200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-325 104

-325 104

Summa rörelsekostnader

-2 041 593

-1 901 226

Rörelseresultat

35 812

180 752

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-477 689

-326 367

Summa finansiella poster

-477 689

-326 367

Resultat efter finansiella poster

-441 877

-145 615

Resultat före skatt

-441 877

-145 615

Årets resultat

-441 877

-145 615

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 534 935	13 860 039
Summa materiella anläggningstillgångar		13 534 935	13 860 039
Summa anläggningstillgångar		13 534 935	13 860 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 505	60 881
Övriga fordringar		7 439	2 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 800
Summa kortfristiga fordringar		128 944	90 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 772	479 269
Summa kassa och bank		199 772	479 269
Summa omsättningstillgångar		328 716	570 123
SUMMA TILLGÅNGAR		13 863 651	14 430 162

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

454 251

399 866

Årets resultat

-441 877

-145 615

Summa fritt eget kapital

12 374

254 251

Summa eget kapital

62 374

304 251

Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 400 706

2 507 138

Summa långfristiga skulder

2 400 706

2 507 138

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 981 393

11 251 228

Leverantörsskulder

153 233

136 216

Skatteskulder

0

21 084

Övriga skulder

55 316

50 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 629

160 132

Summa kortfristiga skulder

11 400 571

11 618 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 863 651

14 430 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år
25-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 376 708	15 376 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 376 708	15 376 708
Ingående avskrivningar	-1 516 669	-1 191 565
Årets avskrivningar	-325 104	-325 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 841 773	-1 516 669
Utgående redovisat värde	13 534 935	13 860 039

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Lån från Öhus	-1 200 353	-1 253 569
Lån från Make	-1 200 353	-1 253 569
	-2 400 706	-2 507 138

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Företagsinteckning	14 051 000	14 051 000
	14 051 000	14 051 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Lomma 2023-09-29



Fredrik Öijer
Verkställande direktör



Kenneth Nilsson